

KHÁCH SẠN BẾN THÀNH - REX HOTEL
HỆ THỐNG QUẢN LÝ MÔI TRƯỜNG

Danh mục yêu cầu pháp luật và các yêu cầu của các bên quan tâm

Mã số: PRO-ENV-03-APP-01

Ngày cập nhật: 22/01/2024

STT	Khía cạnh môi trường - chủ đề	Tên, mã văn bản	Ngày hiệu lực	Nguồn gốc	Nội dung yêu cầu tuân thủ	Bộ phận áp dụng	Đánh giá rủi ro (mức độ phạt vi phạm)
A- Yêu cầu pháp luật							
1	Tiếng ồn - Chất thải - MT lao động	QCVN 24:2016/BYT	30/06/2016	Bộ y tế	Tiếng ồn tại khu vực sản xuất (nhà giặt và máy phát điện): dB ≤ 85	HK, EN	N/A
2	Tiếng ồn - Chất thải	QCVN 26:2010/BTNMT QCVN 24:2016/BYT	16/12/2010 01/12/2016	Bộ TNMT Bộ Y tế	Tiếng ồn tại khu vực công cộng và dân cư: dB ≤ 70	Các bộ phận	1 triệu - 160 triệu đồng
3	Vi khí hậu - MT lao động	QCVN 26:2016/BYT	30/06/2016	Bộ y tế	Khu vực sản xuất và làm việc: nhiệt độ 24 - 34°C, độ ẩm 40 - 80, tốc độ gió 0,1 - 1,5 m/s	Bếp, khối văn phòng, nhà giặt	N/A
4	Độ rung - chất thải	QCVN 27:2016/BYT	30/06/2016	Bộ y tế	Qui chuẩn độ rung : vận tốc ≤ 2,8 m/s, gia tốc ≤ 1,4 m²/s	nhà giặt-HK	3 triệu - 60 triệu đồng
5	Nước thải - chất thải	QCVN 14:2008/BTNMT	15/01/2009	Bộ TNMT	Qui chuẩn nước thải : pH 5- 9, TSS ≤ 100, TDS ≤ 1.000, BOD ≤ 50, NO ≤ 50, PO ≤ 10, Amoni ≤ 10, Sunfua ≤ 4, Tổng dầu mỡ ≤ 10, chất hoạt động bề mặt ≤ 10, Tổng coliform ≤ 5.000	Các bộ phận	1 triệu - 1 tỷ đồng
6	Khí thải - chất thải	QCVN 19:2009/BTNMT	01/01/2010	Bộ TNMT	Qui chuẩn khối thải khu vực bếp và máy phát điện: bụi tổng ≤ 200, CO ≤ 1.000, SO ₂ ≤ 500, NO ≤ 850	KI, EN	20 triệu - 90 triệu đồng
7	Không khí - chất thải	QCVN 05:2013/BTNMT QCVN 03:2019/BYT QCVN 02:2019/BYT Quyết định 3733/2002/QĐ-BYT Thông tư 02/2019/TT-BYT	01/01/2014 09/12/2019 22/09/2019 25/10/2002 22/09/2019	Bộ TNMT Bộ Y tế	Qui chuẩn chất lượng không khí tại tầng hầm để xe: bụi ≤ 0,3, SO ₂ ≤ 0,35, NO ₂ ≤ 0,2, CO ≤ 30 (mg/m ³) Qui chuẩn kỹ thuật quốc gia về: bụi nơi làm việc; giới hạn tiếp xúc cho 50 chất hóa học; tiêu chuẩn vệ sinh lao động về hơi khí độc, bụi.	SE, EN	5 triệu - 150 triệu
8	Chất thải rắn sinh hoạt - chất thải	Công văn 9368/9368/BTNMT- KSONMT	02/11/2023	Bộ TNMT	Hướng dẫn kỹ thuật về phân loại chất thải rắn sinh hoạt	Các bộ phận	-
9	Rác thải nguy hại- chất thải	Thông tư 02/2022/TT- BTNMT Quyết định 3323/QĐ- BTNMT	10/01/2022 01/12/2022	Bộ TNMT	Qui định khu vực nhà rác: có nơi chứa và thiết bị chứa, có biển cảnh báo, xa nguồn nước, đất thấm, có thiết bị chữa cháy. Có hợp đồng xử lý chất thải nguy hại, báo cáo định kỳ	HK, BMT	0,5 triệu - 25 triệu đồng
10	Hoá chất - tài nguyên	Nghị định 113/2017/NĐ-CP	25/11/2017	Chính phủ	Qui định lưu trữ, sử dụng an toàn hoá chất: có phiếu an toàn hoá chất; Nơi lưu trữ cách xa nguồn nước, chống đổ tràn, dán nhãn, biển cảnh báo...	HK, F&B, EN	N/A
11	Nước cấp - tài nguyên	QCVN 01-1:2018/BYT	14/12/2018	Bộ Y tế	Qui chuẩn nước cấp qua bồn chứa: coliform = 0, escherichia coli = 0	EN	N/A

12	Năng lượng - tài nguyên	Nghị định 21/2011/NĐ-CP	29/03/2011	Chính phủ	Qui định sử dụng điện, gas, xăng, dầu tiết kiệm hiệu quả trong toà nhà sử dụng năng lượng trọng điểm.	Các bộ phận	N/A
13	ATVSTP - thực phẩm	Quyết định 1246/QĐ-BYT	31/03/2017	Bộ Y tế	Qui định việc thực hiện ba bước tự kiểm tra vệ sinh an toàn thực phẩm tại các cơ sở kinh doanh ăn uống.	F&B, KI	N/A
14	Kiểm định - ATLD	Thông tư 36/2019/TT-BLĐTBXH	01/03/2020	Bộ LĐTBXH	Qui định kiểm định thiết bị có yêu cầu nghiêm ngặt về an toàn lao động.	EN, P&I	N/A
15	PCCC - An toàn trong tồn chứa và sử dụng chai chứa LPG	QCVN 04:2013/BCT	31/07/2013	Bộ Công Thương	An toàn trong tồn chứa và sử dụng chai chứa LPG trong vỏ chai thép	EN, P&I, SE	N/A
16	PCCC - An toàn cháy-nổ	Thông tư 149/2020/TT-BCA Thông tư 55/2020/TT-BCA Thông tư 150/2020/TT-BCA Thông tư 123/2021/TT-BCA Nghị định 136/2020/NĐ-CP	20/02/2021 20/07/2020 20/02/2021 28/06/2022 10/01/2021	Bộ Công An Chính phủ	Qui định an toàn phòng chống cháy - nổ, Quy định về trang thiết bị phòng cháy, chữa cháy, cứu nạn.	Các bộ phận	N/A
17	An toàn điện	Thông tư 05/2021/TT-BCT	22/09/2021	Bộ Công Thương	Quy định chi tiết một số nội dung về an toàn điện do Bộ trưởng Bộ Công thương ban hành	Các bộ phận	N/A
18	Quan trắc môi trường	Thông tư 10/2021/TT-BTNMT	16/08/2021	Bộ TNMT	Quy định về kỹ thuật quan trắc môi trường và quản lý thông tin, dữ liệu quan trắc chất lượng môi trường	BGD, BMT	N/A
19	Năng lượng - kiểm toán	Thông tư 25/2020/TT-BCT	13/11/2020	Bộ Công Thương	Qui định v/v lập kế hoạch, báo cáo thực hiện kế hoạch sử dụng năng lượng tiết kiệm và hiệu quả; thực hiện kiểm toán năng lượng	Các bộ phận	N/A
20	Rác thải y tế - kiểm soát	Thông tư 20/2021/TT-BYT	10/01/2022	Bộ Y tế	Quy định và hướng dẫn về quản lý chất thải y tế	Các bộ phận	N/A
21	Xử phạt hành chính - Bảo vệ môi trường	Nghị định 45/2022/NĐ-CP	25/08/2022	Chính phủ	Quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực bảo vệ môi trường	BGD, BMT	N/A
22	Hướng dẫn Luật bảo vệ môi trường	Nghị định 08/2022/NĐ-CP	10/01/2022	Chính phủ	Quy định chi tiết một số điều của Luật bảo vệ môi trường	Các bộ phận	N/A
23	Giấy phép môi trường	Thông tư 02/2022/TT-BTNMT	10/01/2022	Bộ TNMT	Thực hiện Giấy phép môi trường thay thế cho các giấy phép thành phần khi hết hiệu lực	BGD, BMT	N/A
24	Báo cáo - bảo vệ MT	Thông tư 02/2022/TT-BTNMT Quyết định 3323/QĐ-BTNMT	10/01/2022 01/12/2022	Bộ TNMT	Báo cáo công tác bảo vệ môi trường định kỳ hàng năm.	BGD, BMT	N/A
B- Yêu cầu của các bên quan tâm							
1	Tiết giảm nguyên vật liệu, năng lượng - Chi phí	Chính sách của khách sạn	01/01/2018	Ban Giám đốc	Qui định sử dụng tiết kiệm năng lượng tiết kiệm hiệu quả, giảm tiêu hao nguyên vật liệu.	Các bộ phận	N/A
2	Phân loại rác thải	Quyết định 44/2018/QĐ-UBND	24/11/2018	UBND thành phố Hồ Chí Minh	Qui định phân loại chất thải rắn sinh hoạt tại nguồn.	Các bộ phận	N/A

Soạn thảo
Điều phối viên môi trường
Lê Đăng Huy <Đã ký>

Phê duyệt
Giám đốc khách sạn
Phan Thanh Long <Đã ký>