

**BÁO CÁO PHÂN TÍCH TÌNH HÌNH SỬ DỤNG NƯỚC TẠI CÁC KHU VỰC SO VỚI ĐỊNH MỨC CỦA KHÁCH SẠN THÁNG 09/2020**  
Ngày lập: 10/10/2020

| Khu vực  | Tổng số m <sup>3</sup> tiêu thụ | Doanh thu             | số lượt khách | số ngày phòng | số kg đồ giặt | Định mức     |              | Kết quả thực hiện |              | Tỉ lệ thực hiện so với định mức |               | Số m <sup>3</sup> tiết kiệm | Nhận xét         |
|--|---------------------------------|-----------------------|---------------|---------------|---------------|--------------|--------------|-------------------|--------------|---------------------------------|---------------|-----------------------------|------------------|
|  |                                 |                       |               |               |               | MT           | KT           | MT                | KT           | MT                              | KT            |                             |                  |
| Hoa Mai  | -                               | 328,285,812           | 1,981         | -             | -             | -            | -            | -                 | -            | -                               | -             | -                           | -                |
| Rooftop Garden   | 10                              | 493,286,059           | 820           | -             | -             | 0.004        | 0.02%        | 0.012             | 0.04%        | 338.8%                          | 235.4%        | -7                          | Không đạt        |
| Cung Đình  | -                               | 570,868,747           | 932           | -             | -             | -            | -            | -                 | -            | -                               | -             | -                           | -                |
| Hoàng Sa   | 32                              | 304,514,711           | 370           | -             | -             | -            | -            | 0.086             | 0.22%        | -                               | -             | -                           | -                |
| Tiệc-Hội nghị East   | -                               | 181,457,156           | 576           | -             | -             | -            | -            | -                 | -            | -                               | -             | -                           | -                |
| Tiệc-Hội nghị Exec   | -                               | 413,214,889           | 1,090         | -             | -             | -            | -            | -                 | -            | -                               | -             | -                           | -                |
| Phòng Ngủ  | 268                             | 2,109,858,280         | 1,884         | 1,228         | -             | 0.132        | 0.15%        | 0.142             | 0.27%        | 107.6%                          | 176.8%        | -19                         | Không đạt        |
| Nhà Giặt   | 612                             | 27,770,600            | 99            | -             | 27,204        | 0.009        | -            | 0.022             | 46.06%       | 250.0%                          | -             | -367                        | Không đạt        |
| Bếp L6   | 174                             | 1,003,029,027         | 3,377         | -             | -             | 0.018        | 0.113%       | 0.051             | 0.36%        | 282.8%                          | 320.5%        | -112                        | Không đạt        |
| Bếp Cung Đình  | 387                             | 2,402,196,568         | 7,047         | -             | -             | 0.048        | 0.210%       | 0.055             | 0.34%        | 114.4%                          | 160.3%        | -49                         | Không đạt        |
| Bếp Căn tin  | 78                              | -                     | 7,405         | -             | -             | 0.008        | -            | 0.011             | -            | 138.6%                          | -             | -22                         | Không đạt        |
| Khối Văn phòng   | -                               | -                     | -             | -             | -             | -            | -            | -                 | -            | -                               | -             | -                           | -                |
| GYM+POOL   | 45                              | 28,215,309            | 76            | -             | -             | -            | -            | 0.592             | 3.33%        | -                               | -             | -                           | -                |
| Rex Health Club  | 4                               | 31,270,430            | 49            | -             | -             | -            | -            | 0.082             | 0.27%        | -                               | -             | -                           | -                |
| Galaxy   | 129                             | 2,234,496,000         | 628           | -             | -             | -            | -            | -                 | 0.12%        | -                               | -             | -                           | -                |
| Solar Executive  | 26                              | 1,304,269,834         | 10,839        | 822           | -             | -            | -            | 0.001             | 0.04%        | -                               | -             | -                           | -                |
| Solar Đông   | 39                              | 805,588,446           | 4,024         | 406           | -             | -            | -            | 0.010             | 0.10%        | -                               | -             | -                           | -                |
| MB cho thuê  | 596                             | 6,790,896,000         | -             | -             | -             | -            | -            | -                 | 0.18%        | -                               | -             | -                           | -                |
| Khách sạn  | 2,988                           | 7,566,262,577         | 20,631        | 1,228         | 27,204        | -            | -            | 0.145             | 0.83%        | -                               | -             | -                           | -                |
| <b>Toàn khách sạn</b>  | <b>3,584</b>                    | <b>14,357,158,577</b> | <b>20,631</b> | <b>1,228</b>  | <b>27,204</b> | <b>0.150</b> | <b>0.45%</b> | <b>0.174</b>      | <b>0.52%</b> | <b>115.8%</b>                   | <b>115.9%</b> | <b>-489</b>                 | <b>Không đạt</b> |
| Tỉ lệ % m <sup>3</sup> nước tiết kiệm so với m <sup>3</sup> tiêu thụ khu vực khách sạn |                                 |                       |               |               |               |              |              |                   |              |                                 |               |                             | -13.65%          |

- \* **Ghi chú:**
- Đơn giá TB tiền nước **20,900 đ/m<sup>3</sup>**
  - MT: Chỉ tiêu môi trường, đơn vị tính = m<sup>3</sup>/khách (các khu vực nhà hàng, bếp, phòng ngủ, Tiệc, toàn khách sạn); m<sup>3</sup>/kg đồ giặt (nhà giặt);
  - KT: Chỉ tiêu kinh tế, đơn vị tính = % chi phí nước/doanh thu.
  - Khu vực khách sạn không bao gồm khối lượng nước tiêu thụ của Khu vực mặt bằng cho thuê.
- \* **Nhận xét:**
- Các khu vực không đạt các định mức chỉ tiêu kinh tế và môi trường so với pháp lệnh nước trong tháng 09/2020 là: Rooftop, Phòng ngủ, Nhà giặt, Bếp.
- \* **Đề nghị:**
- Trường Bộ Phận/Outlets lập Hồ sơ Biểu mẫu Ghi nhận Thông tin và sự không phù hợp, phân tích rõ ràng và đầy đủ các nguyên nhân và đề xuất các hành động khắc phục, phòng ngừa cần phải thực hiện nhằm đạt được định mức khách sạn đề ra trong các tháng tiếp theo. Đồng thời, phải thông báo cho tất cả nhân viên trong bộ phận để thực hiện và lưu các hồ sơ liên quan.