

KẾ HOẠCH 5 NĂM
VỀ SỬ DỤNG NĂNG LƯỢNG TIẾT KIỆM VÀ HIỆU QUẢ

Khách sạn Bến Thành (REX) báo cáo kế hoạch 5 năm từ năm 2022 đến năm 2026.

Ngày lập báo cáo: 15/04/2022.

Mã số ID:

Ngày tháng năm nhận báo cáo (kể cả các lần bổ sung hồ sơ báo cáo)	
Ngày tháng năm xử lý, phê duyệt báo cáo	

Phân ngành: Photo, chuẩn bị tài liệu.

Tên cơ sở: Khách sạn Bến Thành (REX).

Mã số thuế: 0300625210-002.

Địa chỉ: 141 Nguyễn Huệ, Huyện: Quận 1, Tỉnh: Hồ Chí Minh.

Người chịu trách nhiệm về nội dung báo cáo: Lê Đăng Huy.

Điện thoại: 0859201077, Fax: 3829 6536, Email: ld.huy@rex.com.vn

Trực thuộc (tên công ty mẹ): Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn TNHH Một Thành Viên.

Địa chỉ: 23 Lê Lợi, Huyện: Quận 1, Tỉnh: Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 38 225 887, Fax: 38 243 239, Email: saigontourist@sgtourist.com.vn

Chủ sở hữu: Thành phần kinh tế khác.

I. Thông tin về cơ sở hạ tầng và hoạt động

1. Thông tin về cơ sở hạ tầng và hoạt động

Hạ tầng	Đơn vị đo	Tiêu thụ
Khu Đông	m2	3.246
Khu Executive	m2	2.932
Khu Tây	m2	2.043

1.2. Kết quả thực hiện kế hoạch (Tổng hợp từ báo cáo kết quả thực hiện kế hoạch hằng năm chuyển qua)

Năm		2016	2017	2018	2019	2020
Giải pháp 1: Cài đặt nhiệt độ máy lạnh, tắt bớt đèn						
Mức tiết kiệm năng lượng - Dự kiến theo kế hoạch	(kWh)	55.760	40.000	28.000	28.000	28.000
Mức tiết kiệm năng lượng – Thực tế đạt được	(kWh)	85.371	35.222	53.462	29.381	8.600
Mức tiết kiệm năng lượng - Dự kiến theo kế hoạch	(%)	5,7%	2%	2%	2%	2%
Mức tiết kiệm năng lượng – Thực tế đạt được	(%)	9,8%	8,2%	3,9%	2,6%	0,6%
Mức tiết kiệm chi phí – Dự kiến theo kế hoạch	(Triệu đồng)	95,6	98	70	70	70
Mức tiết kiệm chi phí – Thực tế đạt được	(Triệu đồng)	218	82,6	132,4	77,3	22,8
Chi phí – Dự kiến theo kế hoạch	(Triệu đồng)	0	0	0	0	0
Chi phí – Thực tế thực hiện	(Triệu đồng)	0	0	0	0	0
Giải pháp 2: Thay thế bóng đèn halogen 50w bằng bóng đèn led 3w						
Mức tiết kiệm năng lượng - Dự kiến theo kế hoạch	(kWh)	107.309	40.608	40.608	25.000	Không còn
Mức tiết kiệm năng lượng – Thực tế đạt được	(kWh)	67.565	87.437	79.488	23.846	
Mức tiết kiệm năng lượng - Dự kiến theo kế hoạch	(%)	92%	94%	94%	92%	
Mức tiết kiệm năng lượng – Thực tế đạt được	(%)	92%	92%	92%	92%	
Mức tiết kiệm chi phí – Dự kiến theo kế hoạch	(Triệu đồng)	268,3	113	113	65	
Mức tiết kiệm chi phí – Thực tế đạt được	(Triệu đồng)	169	218,6	198,7	64	
Chi phí – Dự kiến theo kế hoạch	(Triệu đồng)	51,3	20	20	10	
Chi phí – Thực tế thực hiện	(Triệu đồng)	32,3	24,2	38	9,5	
Giải pháp 3: Thay thế 100 bóng đèn cenon 35w bằng bóng đèn led 7w (năm 2020 chuyển qua thay bóng đèn compact 11 – 36w bằng led 5 – 18w)						
Mức tiết kiệm năng lượng - Dự kiến theo kế hoạch	(kWh)	4.032	806	Không thực hiện	Không thực hiện	92.160
Mức tiết kiệm năng lượng – Thực tế đạt được	(kWh)	403	Không thay			26.395
Mức tiết kiệm năng lượng - Dự kiến theo kế hoạch	(%)	80%	80%			40%

Mức tiết kiệm năng lượng – Thực tế đạt được (%)	80%	Không thay				46%
Mức tiết kiệm chi phí – Dự kiến theo kế hoạch (Triệu đồng)	10,1	2				239
Mức tiết kiệm chi phí – Thực tế đạt được (Triệu đồng)	1,1	Không thay				68
Chi phí – Dự kiến theo kế hoạch (Triệu đồng)	25	15				70
Chi phí – Thực tế thực hiện (Triệu đồng)	2,5	Không thay				33
Giải pháp 4: Thay thế tăng phổ thường bằng tăng phổ điện tử (từ năm 2018 chuyển qua thay bằng bóng đèn led 20w)						
Mức tiết kiệm năng lượng - Dự kiến theo kế hoạch (kWh)	86.400	86.400	129.600	35.000	43.200	
Mức tiết kiệm năng lượng – Thực tế đạt được (kWh)	86.400	51.840	27.648	30.413	11.952	
Mức tiết kiệm năng lượng - Dự kiến theo kế hoạch (%)	20%	20%	20%	45%	45%	
Mức tiết kiệm năng lượng – Thực tế đạt được (%)	20%	20%	44%	44%	44%	
Mức tiết kiệm chi phí – Dự kiến theo kế hoạch (Triệu đồng)	216	216	324	91	112	
Mức tiết kiệm chi phí – Thực tế đạt được (Triệu đồng)	216	129,6	69	79	31	
Chi phí – Dự kiến theo kế hoạch (Triệu đồng)	0	25,5	8,25	24	44	
Chi phí – Thực tế thực hiện (Triệu đồng)	0	3,3	21	23	17,5	
Giải pháp 5: Thay thế máy lạnh 2 Hp inverter cho phòng ngủ khu Đông						
Mức tiết kiệm năng lượng - Dự kiến theo kế hoạch (kWh)	66.900	39.370	19.686	39.372		Không thay thế do dịch Covid 19
Mức tiết kiệm năng lượng – Thực tế đạt được (kWh)	53.574	Chưa thay	31.498	36.560		
Mức tiết kiệm năng lượng - Dự kiến theo kế hoạch (%)	30%	30%	30%	30%		
Mức tiết kiệm năng lượng – Thực tế đạt được (%)	24%	Chưa thay	24%	25%		
Mức tiết kiệm chi phí – Dự kiến theo kế hoạch (Triệu đồng)	167	99	49,2	98,4		
Mức tiết kiệm chi phí – Thực tế đạt được (Triệu đồng)	133,8	Chưa thay	78,7	102,4		
Chi phí – Dự kiến theo kế hoạch (Triệu đồng)	676,6	398	199	398		

Chi phí – Thực tế thực hiện	(Triệu đồng)	697	Chưa thay	318,4	450	
Tổng mức tiết kiệm thu được từ tất cả các giải pháp-						
Mức tiết kiệm năng lượng - Dự kiến theo kế hoạch	(kWh)	320.401	207.184	217.894	127.372	163.360
Mức tiết kiệm năng lượng – Thực tế đạt được	(kWh)	293.313	174.499	192.096	120.200	46.947
Mức tiết kiệm năng lượng - Dự kiến theo kế hoạch	(%)	3,9%	2,34%	3,91%	1,33%	1,2%
Mức tiết kiệm năng lượng – Thực tế đạt được	(%)	3,3%	1,97%	1,75%	1,39%	0,8%
Mức tiết kiệm chi phí – Dự kiến theo kế hoạch	(Triệu đồng)	757	427	556,2	324	421
Mức tiết kiệm chi phí – Thực tế đạt được	(Triệu đồng)	737,9	430,8	478.8	323	121.8
Chi phí – Dự kiến theo kế hoạch	(Triệu đồng)	752,9	458,5	227,25	432	114
Chi phí – Thực tế thực hiện	(Triệu đồng)	731,8	27,5	377.4	483	50,5

- Riêng năm 2021, Khách sạn có những thay đổi về thay thế thiết bị, cụ thể như sau:

Năm	2021
Giải pháp 1: Cài đặt nhiệt độ máy lạnh, tắt bớt đèn	
Mức tiết kiệm năng lượng - Dự kiến theo kế hoạch	(kWh) 28.000
Mức tiết kiệm năng lượng – Thực tế đạt được	(kWh) 8.600
Mức tiết kiệm năng lượng - Dự kiến theo kế hoạch	(%) 2%
Mức tiết kiệm năng lượng – Thực tế đạt được	(%) 0,6%
Mức tiết kiệm chi phí – Dự kiến theo kế hoạch	(Triệu đồng) 70
Mức tiết kiệm chi phí – Thực tế đạt được	(Triệu đồng) 22,8
Chi phí – Dự kiến theo kế hoạch	(Triệu đồng) 0
Chi phí – Thực tế thực hiện	(Triệu đồng) 0
Giải pháp 2: Thay thế bóng đèn compact 11 - 36w bằng bóng đèn led 5 - 18w	
Mức tiết kiệm năng lượng - Dự kiến theo kế hoạch	(kWh) 4.730

Mức tiết kiệm năng lượng – Thực tế đạt được	(kWh)	4.424
Mức tiết kiệm năng lượng - Dự kiến theo kế hoạch	(%)	95%
Mức tiết kiệm năng lượng – Thực tế đạt được	(%)	93%
Mức tiết kiệm chi phí – Dự kiến theo kế hoạch	(Triệu đồng)	11
Mức tiết kiệm chi phí – Thực tế đạt được	(Triệu đồng)	9,5
Chi phí – Dự kiến theo kế hoạch	(Triệu đồng)	3
Chi phí – Thực tế thực hiện	(Triệu đồng)	3
Giải pháp 3: Thay thế bóng đèn huỳnh quang 36w bằng bóng led 20w		
Mức tiết kiệm năng lượng - Dự kiến theo kế hoạch	(kWh)	17.520
Mức tiết kiệm năng lượng – Thực tế đạt được	(kWh)	16.500
Mức tiết kiệm năng lượng - Dự kiến theo kế hoạch	(%)	95%
Mức tiết kiệm năng lượng – Thực tế đạt được	(%)	94%
Mức tiết kiệm chi phí – Dự kiến theo kế hoạch	(Triệu đồng)	37
Mức tiết kiệm chi phí – Thực tế đạt được	(Triệu đồng)	35
Chi phí – Dự kiến theo kế hoạch	(Triệu đồng)	12
Chi phí – Thực tế thực hiện	(Triệu đồng)	12
Giải pháp 4: Thay thế máy lạnh 2Hp inverter cục bộ cho phòng ngủ khu Đông		
Mức tiết kiệm năng lượng - Dự kiến theo kế hoạch	(kWh)	78.840
Mức tiết kiệm năng lượng – Thực tế đạt được	(kWh)	52.350
Mức tiết kiệm năng lượng - Dự kiến theo kế hoạch	(%)	70%
Mức tiết kiệm năng lượng – Thực tế đạt được	(%)	66%
Mức tiết kiệm chi phí – Dự kiến theo kế hoạch	(Triệu đồng)	167
Mức tiết kiệm chi phí – Thực tế đạt được	(Triệu đồng)	111
Chi phí – Dự kiến theo kế hoạch	(Triệu đồng)	78
Chi phí – Thực tế thực hiện	(Triệu đồng)	75

Tổng mức tiết kiệm thu được từ tất cả các giải pháp-		
Mức tiết kiệm năng lượng - Dự kiến theo kế hoạch	(kWh)	129.090
Mức tiết kiệm năng lượng – Thực tế đạt được	(kWh)	81.874
Mức tiết kiệm năng lượng - Dự kiến theo kế hoạch	(%)	65%
Mức tiết kiệm năng lượng – Thực tế đạt được	(%)	63%
Mức tiết kiệm chi phí – Dự kiến theo kế hoạch	(Triệu đồng)	285
Mức tiết kiệm chi phí – Thực tế đạt được	(Triệu đồng)	146
Chi phí – Dự kiến theo kế hoạch	(Triệu đồng)	93
Chi phí – Thực tế thực hiện	(Triệu đồng)	90

II. Kế hoạch, mục tiêu tiết kiệm và sử dụng hiệu quả năng lượng trong 5 năm tới

2.1. Các giải pháp và dự kiến kết quả

Giải pháp TKNL dự kiến áp dụng	Năm bắt đầu	Năm kết thúc	Mục tiêu tiết kiệm, sử dụng hiệu quả NL					
			Loại nhiên liệu	Mô tả giải pháp	Mức TKNL dự kiến đạt được	Dự kiến chi phí (Tr. đồng)	Hoàn vốn (năm)	Mức cam kết và khả năng thực hiện ⁽²⁾
Thay đèn cao áp bằng đèn LED của sân Tennis	2022	2024	Điện mua vào	Sử dụng đèn LED hiệu suất cao	Mức TK: 3.913(kWh/năm) Tương đương ⁽¹⁾ 37 % Thành tiền 15,4 (Tr. đồng/năm) Lợi ích khác:	31,9	2,1	Cam kết: Trung bình Khả năng: 50 %
Bảo ôn bồn chứa nước ngưng thu hồi	2022	2023	LPG	Giám tồn thất nhiệt thất thoát ra môi trường	Mức TK: 0,7(Tấn/năm) Tương đương ⁽¹⁾ 1 % Thành tiền 20,3 (Tr. đồng/năm) Lợi ích khác:	10	0,5	Cam kết: Cao Khả năng: 70 %
Xây dựng hệ thống quản lý năng	2022	2026	Điện mua vào	Nâng cao mức độ quản lý năng	Mức TK: 47.694(kWh/năm) Tương đương ⁽¹⁾ 1 % Thành tiền 139,3 (Tr.	200	1,4	Cam kết: Thấp Khả năng: 30 %

lượng				lượng	đồng/năm) Lợi ích khác:			
Cài đặt nhiệt độ máy lạnh khu vực phòng ngủ ở 25 °C thay vì 22°C	2022	2026	Điện năng	Tiết giảm điện sử dụng	Mức TK 28.000 (kW/năm) Tương đương: 2% Thành tiền: 65 (Tr. đồng/năm) Lợi ích khác:	-	-	Cam kết: Cao Khả năng: 100 %
- Tắt, mở xen kẽ đèn chiếu sáng hành lang vào buổi sáng. - Tắt bớt đèn tại những khu vực có đủ ánh sáng.	2022	2026	Điện năng	Tiết giảm điện sử dụng	Mức TK: 12.000 (kW/năm) Tương đương: 1,2% Thành tiền: 27 (Tr. đồng/năm)	-	-	Cam kết: Cao Khả năng: 100 %
Thay thế 680 bóng đèn compact 11 - 36w bằng bóng đèn led 5 - 18w.	2022	2026	Điện năng	Tiết giảm điện sử dụng	Mức TK : 107,222 (kW/năm) Tương đương: 70% Thành tiền: 228 (Tr. đồng/năm) Lợi ích khác:	68		Cam kết: Trung bình Khả năng: 70 %
Thay thế 200 bóng đèn huỳnh quang 36w bằng bóng	2022	2026	Điện năng	Tiết giảm điện sử dụng	Mức TK : 35.040 (kW/năm) Tương đương: 20% Thành tiền: 74 (Tr. đồng/năm) Lợi ích khác:	20		Cam kết: Trung bình Khả năng: 70 %

led 20w								
Thay thế 41 máy lạnh 2Hp inverter cục bộ cho phòng ngủ khu Đông	2022	2026	Điện năng	Tiết giảm điện sử dụng	Mức TK 538.740 (kW/năm) Tương đương: 30% Thành tiền: 1.145 (Tr. đồng/năm) Lợi ích khác:	533		Cam kết: Trung bình Khả năng: 30 %

Ghi chú:⁽¹⁾ So với mục đích sử dụng (ví dụ chiếu sáng, điều hòa nhiệt độ, phụ tải cho thiết bị chuyển động, v.v...), không so với tổng năng lượng sử dụng.

⁽²⁾ Cho biết khả năng thực hiện (ví dụ: từ 0 đến 100%); mức đảm bảo (thấp, trung bình, cao).

Cam kết

Được sự ủy quyền của Giám đốc Khách sạn Bến Thành (REX) về việc dự thảo và báo cáo kế hoạch năm về sử dụng năng lượng tiết kiệm và hiệu quả năm 2022 của Khách sạn Bến Thành REX, tôi cam kết đã kiểm tra kỹ các dữ liệu trong báo cáo, đảm bảo các dữ liệu là chính xác theo hiểu biết của bản thân tôi và xin chịu trách nhiệm về các dữ liệu đã báo cáo.

Ngày báo cáo 15/04/2022

Người lập kế hoạch

Người đứng đầu cơ sở duyệt