KHÁCH SẠN BẾN THÀNH - REX HOTEL
HỆ THỐNG QUẢN LÝ MÔI TRƯỜNG

KHÍA CẠNH MÔI TRƯỜNG VÀ KHÍA CẠNH MÔI TRƯỜNG ĐÁNG KỂ

Mã số: PRO-ENV-04-APP-01 Ngày lập: 08/03/2019

Quá trình/Hoạt động/sản phẩm	Đặc tính			Chủ quá trình	Khía cạnh môi trường																			
					Chất thải										Sử dụng tài nguyên					Môi trường lao động			
	R	NR	E		Nước thải sinh hoạt	Rác thải sinh hoạt	Rác thải nguy hại	Rác thải tái chế	Khí thải	Không khí xung quanh	Tiếng ồn	Phát sinh Nhiệt	Rung động	Bụi	Nước	Điện	Gas	Hóa chất	Nhiên liệu	Ánh sáng	Nhiệt độ	độ ẩm	tốc độ gió
P1- Quá trình thiết kế món ăn, và chế biến thực phẩm	R		E	KI	EA	EA		EA	EA	EA	EA	EA			EA	EA	EA			EA	EA	EA	EA
P2- Quá trình giặt ủi	R			HK	EA	EA	EA	EA	EA		EA	EA	EA	EA	EA	EA	EA	EA	EA	EA	EA	EA	EA
P3- Quá trình vệ sinh phòng	R			HK	EA	EA	EA	EA			EA			EA	EA	EA		EA	EA	EA	EA	EA	EA
P4 - Quá trình phục vụ nhà hàng, tiệc - hội nghị	R			F&B	EA	EA		EA			EA	EA			EA	EA		EA		EA	EA	EA	EA
P5- Quá trình tiếp tân	R			FO	EA	EA	EA	EA	EA		EA	EA		EA	EA	EA			EA	EA	EA	EA	EA
P6- Quá trình kinh doanh	R			S&M	EA	EA	EA	EA	EA		EA	EA		EA	EA	EA			EA	EA	EA	EA	EA
P7- Quá trình thanh toán	R			AC	EA	EA	EA								EA	EA				EA	EA	EA	EA
P8- Quá trình cung cấp dịch vụ Spa, Sauna, Gym, hồ bơi, tenis…	R		E	S&M	EA	EA	EA	EA	EA	EA	EA	EA	EA	EA	EA	EA	EA	EA	EA	EA	EA	EA	EA
P9- Quá trình lưu giữ xe, và phương tiện vận chuyển	R		E	SE							EA	EA	EA	EA		EA				EA	EA	EA	EA
P10- Quá trình kinh doanh, cho thuê mặt bằng.	R			P&I	EA	EA	EA	EA	EA		EA	EA		EA	EA	EA			EA	EA	EA	EA	EA
S1- Quá trình kiểm tra vận chuyển và lưu trữ gas	R		E	P&I							EA			EA	EA		EA			EA	EA	EA	EA
S2- Quá trình mua hàng	R			P&I	EA	EA		EA			EA				EA	EA				EA	EA	EA	EA
S3- Quá trình quản lý chất thải	R			HK		EA		EA		EA	EA							EA		EA	EA	EA	EA
S4- Quá trình bảo trì, và sửa chữa thiết bị	R		E	EN	EA	EA	EA	EA	EA		EA	EA	EA	EA	EA	EA	EA	EA	EA	EA	EA	EA	EA

S5- Quá trình vận hành hệ thống nước cấp, xử lý nước thải, xử lý nước hồ bơi	R		E	EN	SEA		EA		EA	EA	EA	EA	EA		EA	EA		EA	EA	EA	EA	EA	EA
S6- Quá trinh lưu trữ hóa chất	R		E	HK		EA	EA	EA	EA		EA			EA	EA	EA		EA	EA	EA	EA	EA	EA
S7- Quá trình bảo quản thực phẩm	R			KI	EA	EA		EA			EA				EA	EA	EA			EA	EA	EA	EA
S8- Quá trình diễn tập ứng phó tình huống khẩn cấp: cháy nổ, rò rỉ gas…		NR		SE	EA	EA			EA	EA	EA	EA		EA	EA	EA		EA		EA	EA	EA	EA
S9- Quá trình chăm sóc khu vực công cộng: vệ sinh, cây xanh, cắm hoa	R			HK	EA	EA	EA				EA		EA	EA	EA	EA		EA	EA	EA	EA	EA	EA
S10- Quá trình vận hành máy phát điện, bơm chữa cháy		NR	E	EN		EA			EA	EA	EA	EA	EA		EA				EA	EA	EA	EA	EA
S11- Quá trình vận hành thiết bị sử dụng điện (thang máy ...)	R		E	EN		EA	EA	EA			EA	EA	EA			EA		EA		EA	EA	EA	EA
S12- Quá trình chăm sóc sức khỏe (Y tế)		NR		HR	EA	EA	EA	EA			EA				EA	EA				EA	EA	EA	EA
S13- Quá trình đào tạo		NR		HR		EA		EA			EA				EA	EA				EA	EA	EA	EA
S14- Quá trình kiểm tra an ninh, an toàn cháy nổ	R		E	SE	EA	EA			EA		EA	EA			EA	EA	EA			EA	EA	EA	EA
S15- Quá trình vận hành hệ thống máy chủ và thiết bị tin học.	R		E	IT			EA	EA				EA				EA				EA	EA	EA	EA
S16- Quá trình quản trị hành chính	R			Các bộ phận		EA	EA	EA			EA	EA				EA				EA	EA	EA	EA

Biện pháp kiểm soát:

1/Biện pháp hiện tại đang áp dụng (Mô tả/viện dẫn tài liệu liên quan):	Thuê đối tác kiểm soát đầu ra chất lượng nước thải. Thực hiện phân loại rác đúng theo Hướng dẫn phân loại rác thải tại các bộ phận, phiên bản 2012.04, ban hành ngày 15/04/2012 Thực hiện phân loại rác đúng theo Hướng dẫn phân loại rác thải tại các bộ phận, phiên bản 2012.04, ban hành ngày 15/04/2012, thông tư 36/2015/TT-BTNMT Thực hiện phân loại rác đúng theo Hướng dẫn phân loại rác thải tại các bộ phận, phiên bản 2012.04, ban hành ngày 15/04/2012 Lắp ống khói thải cao khỏi tòa nhà, đạt qui chuẩn QCVN 19:2009 Lắp quạt thông gió, quạt thổi giải nhiệt, cung cấp gió tươi. Đạt qui chuẩn QCVN 05:2013 Lắp vách cách âm, bố trí khu vực riêng tí người qua lại, bảo trì thiết bị, đạt qui chuẩn QCVN 26:2010, tiêu chẩn vệ sinh lao động theo quyết định 3733/2002/QĐ-BYT Lắp quạt thông gió, quạt thổi giải nhiệt, máy lạnh (nếu cần). Lắp khung dầm giảm rung chấn của máy giặt tại nhà giặt. Lắp máy hút bụi, vách ngăn bụi phát tán, vệ sinh hút bụi, phun nước làm ẩm. Lắp đồng hồ đo chỉ số điện, sử dụng thiết bị tiết kiệm điện, đặt chỉ tiêu, ghi chép, phân tích báo cáo… Lắp đồng hồ đo chỉ số nước, sử dụng thiết bị tiết kiệm nước, đặt chỉ tiêu, ghi chép, phân tích, báo cáo… Lắp đồng hồ đo chỉ số điện, sử dụng thiết bị tiết kiệm điện, đặt chỉ tiêu, ghi chép, phân tích báo cáo… Tắt ngay thiết bị sau khi sử dụng, cẩn, ghi chép, báo cáo… Sử dụng lượng hóa chất vừa đủ khi vệ sinh, ví dụ 100ml/01 xô nước 15l, ghi chép, báo cáo… Bổ sung nhiên liệu đúng theo hướng dẫn của nhà sản xuất, ghi chép, báo cáo… Mở đèn vừa đủ, ánh sáng nơi làm việc đạt = 300 lux Sử dụng quạt làm mát những nơi thiếu gió, hoặc nhiệt độ cao. Sử dụng quạt làm mát những nơi thiếu gió, hoặc nhiệt độ cao. Đóng, mở cửa sổ hoặc tăng cường quạt thổi ở những nơi thiếu gió.

2/Biện pháp kiểm soát tăng cường (cho các hoạt động/quá trình có khía cạnh môi trường đáng kể)	1.Theo dõi kết quả quan trắc so sánh với qui chuẩn QCVN 14:2008 3 tháng/lần	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
3/ Biện pháp ứng phó tình trạng khẩn cấp (Mô tả/viện dẫn tài liêu liên quan):	Tăng cường biện pháp sinh, hoá, lý xử lý giảm thiểu tối đa mức ô nhiễm.	N/A	Trang bị thiết bị chữa cháy gần khu vực chứa, xây dựng nhà chứa tại khu vực xa nguồn nước, nguồn đất thấm.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Trang bị thiết bị phao ngắt tự động, thiết bị báo từ xa đặt tại phòng kỹ thuật	Lắp CB an toàn. Trang bị thiết bị chữa cháy gần khu vực trạm điện, tủ điện.	Trang bị thiết bị chữa cháy tại khu vực thi công, bếp nấu.	Trang bị khay chứa chống tràn, rò rỉ tại khu vực chứa, xây dựng nhà chứa tại khu vực xa nguồn nước, nguồn đất thấm.	Trang bị thiết bị chữa cháy gần khu vực chứa, xây dựng nhà chứa tại khu vực xa nguồn nước, nguồn đất thấm.	N/A	N/A	N/A	N/A

Ghi chú :

Các ký hiệu:

R: Hoạt động thường xuyên (Routine)

NR: Hoạt động không thường xuyên (Non routine)

E: hoạt động có tình trạng khẩn cấp (Emergency)

SEA: Khía cạnh môi trường đáng kể + Màu Vàng (significant environmental aspect) **SEA**

EA: Khía cạnh môi trường + Màu xanh lá cây (environmental aspect) **EA**

Nhận dạng mức độ tuân thủ biện pháp kiểm soát bằng cách tô màu như sau:

Xanh lá cây: Tuân thủ triệt để

Vàng: Tuân thủ một phần

Đỏ: Không tuân thủ

Soạn thảo	Xem xét	Phê duyệt
Đại diện Lãnh đạo Môi trường	Phó Giám đốc khách sạn	Giám đốc khách sạn
Vũ Ngọc Lộc <Đã ký>	Trần Văn Tâm <Đã ký>	Phan Thanh Long <Đã ký>