

**BÁO CÁO PHÂN TÍCH TÌNH HÌNH SỬ DỤNG ĐIỆN TẠI CÁC KHU VỰC SO VỚI ĐỊNH MỨC CỦA KHÁCH SẠN THÁNG 08/2014**  
Ngày lập: 10/09/2014

Khu vực (EAC)	Tổng số kwh tiêu thụ	Doanh thu	Số khách	Số ngày phòng	Số kg đồ giặt; Số giờ	Diện tích sàn làm lạnh (m <sup>2</sup> )	Định mức		Kết quả thực hiện		Tỉ lệ thực hiện so với định mức		Số kwh tiết kiệm	Nhận xét
							MT	KT	MT	KT	MT	KT		
Hoa Mai	3,618	474,592,852	1,778	-	-	-	0.90	1.50%	2.03	1.80%	226.1%	119.9%	-600	Không đạt
Rooftop Garden	3,098	2,203,771,509	6,780	-	-	-	0.26	0.15%	0.46	0.33%	175.7%	221.1%	-1,697	Không đạt
Paradise	15,205	1,532,351,827	6,538	-	-	-	1.80	1.80%	2.33	2.34%	129.2%	130.0%	-3,513	Không đạt
Tiệc-HN khu East	5,308	2,701,705,668	2,768	-	381	10,754	0.003	0.50%	0.0013	0.46%	43.2%	92.7%	418	Đạt
Phòng Ngủ	57,304	11,425,100,832	7,653	5,009	-	-	11.00	0.98%	11.44	1.18%	104.0%	120.7%	-9,841	Không đạt
Nhà Giặt	6,420	120,386,670	302	-	68,356	-	0.13	-	0.094	12.58%	73.4%	-	2,330	Đạt
Bếp L6	7,694	2,678,364,361	8,558	-	-	-	0.35	0.22%	0.90	0.68%	256.9%	308.0%	-5,196	Không đạt
Tiệc-HN khu Exec														
Bếp Cung Đình	4,600	3,735,917,351	16,781	-	187	12,150	0.0014	0.25%	0.0020	0.29%	144.6%	116.2%	-641	Không đạt
Bếp Căn tin	1,832	-	11,116	-	-	-	0.12	-	0.16	-	143.3%	-	-554	Không đạt
Khối Văn phòng	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Đạt
Tiền sảnh	16,282	529,414,949	7,653	5,009	496	18,600	0.0015	4.50%	0.0018	7.26%	-	-	-6,183	Không đạt
GYM + POOL	14,671	33,492,479	93	-	-	-	13,000	-	157.75	103.33%	112.9%	-	-1,671	Không đạt
Dynasty	70,398	1,511,963,000	-	-	-	-	-	-	-	10.98%	-	-	-	-
Solar Exec wing	10,180	1,982,392,293	1,098	644	-	-	-	-	9.27	1.21%	-	-	-	-
Solar East wing	5,060	9,442,708,539	6,555	4,365	-	-	-	-	0.77	0.13%	-	-	-	-
Mặt bằng cho thuê	221,012	5,883,459,000	-	-	-	-	-	-	-	8.86%	-	-	-	-
Khách sạn	477,019	23,803,500,072	47,692	5,009	68,356	41,504	95	4.00%	95.23	4.73%	100.2%	118.2%	-73,399	Không đạt
<b>Toàn khách sạn</b>	<b>698,031</b>	<b>29,686,959,072</b>	<b>47,692</b>	<b>5,009</b>	<b>68,356</b>	<b>41,504</b>	<b>125</b>	<b>4.60%</b>	<b>139.36</b>	<b>5.55%</b>	<b>111.5%</b>	<b>120.6%</b>	<b>-119,142</b>	Không đạt
<b>Tỉ lệ % kwh điện tiết kiệm so với kwh tiêu thụ khu vực khách sạn</b>														<b>-15.4%</b>

- \* **Ghi chú:**
- Đơn giá TB tiền điện **2,359 kwh/đ**
  - MT: Định mức môi trường; Đơn vị tính: kwh/khách (các nhà hàng, bếp); kwh/ngày phòng (phòng ngủ, khách sạn); kwh/kg đồ giặt (nhà giặt); kwh/m<sup>2</sup>/h (Tiền sảnh, Tiệc - Hội nghị, Khối văn phòng)
  - KT: Định mức kinh tế; Đơn vị tính: Tỉ lệ % chi phí tiền điện/doanh thu
  - Khu vực khách sạn không bao gồm điện năng tiêu thụ của khu vực mặt bằng cho thuê.
- \* **Nhận xét:**
- Các khu vực không đạt các định mức chỉ tiêu kinh tế và môi trường so với định mức điện trong tháng 08/2014 là: Hoa Mai, Rooftop, Paradise, Phòng ngủ, Nhà giặt, T-HN khu Exec, Căntin, Tiền sảnh, Gym.
- \* **Đề nghị:**
- Trưởng Bộ Phận/Outlets lập Hồ sơ Biểu mẫu Ghi nhận Thông tin và sự không phù hợp, phân tích rõ ràng và đầy đủ Các nguyên nhân và đề xuất các hành động khắc phục, phòng ngừa cần phải thực hiện nhằm đạt được định mức khách sạn đề ra trong các tháng tiếp theo. Đồng thời, phải thông báo cho tất cả nhân viên trong bộ phận để thực hiện và lưu các hồ sơ liên quan.