

**BÁO CÁO PHÂN TÍCH TÌNH HÌNH SỬ DỤNG ĐIỆN TẠI CÁC KHU VỰC SO VỚI ĐỊNH MỨC CỦA KHÁCH SẠN THÁNG 10/2014**  
Ngày lập: 10/11/2014

Khu vực (EAC)	Tổng số kwh tiêu thụ	Doanh thu	Số khách	Số ngày phòng	Số kg đồ giặt; Số giờ	Diện tích sàn làm lạnh (m <sup>2</sup> )	Định mức		Kết quả thực hiện		Tỉ lệ thực hiện so với định mức		Số kwh tiết kiệm	Nhận xét
							MT	KT	MT	KT	MT	KT		
Hoa Mai	6,984	1,112,530,947	8,150	-	-	-	1.00	1.50%	0.86	1.48%	85.7%	98.7%	93	Đạt
Rooftop Garden	3,652	2,614,609,047	6,740	-	-	-	0.29	0.22%	0.54	0.33%	186.8%	149.7%	-1,213	Không đạt
Paradise	10,431	1,169,245,124	6,189	-	-	-	1.80	1.80%	1.69	2.10%	93.6%	116.9%	-1,505	Không đạt
Tiệc-HN khu East	3,338	2,470,411,084	2,289	-	336	3,618	0.003	0.50%	0.0027	0.32%	91.5%	63.7%	1,900	Đạt
Phòng Ngủ	57,318	12,382,644,023	7,285	5,072	-	-	11.50	1.15%	11.30	1.09%	98.3%	94.9%	3,072	Đạt
Nhà Giặt	7,620	129,518,940	343	-	75,500	-	0.13	-	0.101	13.87%	78.8%	-	2,044	Đạt
Bếp L6	6,628	6,197,551,078	17,179	-	-	-	0.38	0.23%	0.39	0.25%	101.5%	109.6%	-583	Không đạt
Tiệc-HN khu Exec														
Bếp Cung Đình	5,140	3,363,994,755	9,670	-	215	12,150	0.0021	0.25%	0.0020	0.36%	93.7%	144.1%	-1,573	Không đạt
Bếp Căn tin	1,894	-	10,929	-	-	-	0.13	-	0.17	-	133.3%	-	-473	Không đạt
Khối Văn phòng	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Đạt
Tiền sảnh	11,466	546,751,725	7,285	-	496	18,600	0.0015	4.80%	0.0012	4.94%	82.9%	103.0%	-336	Không đạt
GYM + POOL	13,528	49,891,506	90	-	-	-	13,000	-	150.31	63.94%	104.1%	-	-528	Không đạt
Dynasty	75,210	1,524,239,000	-	-	-	-	-	-	-	11.63%	-	-	-	-
Solar Exec wing	10,280	2,278,321,857	1,015	720	-	-	-	-	0.37	1.06%	-	-	-	-
Solar East wing	4,620	10,104,322,166	6,270	4,352	-	-	-	-	0.74	0.11%	-	-	-	-
Mặt bằng cho thuê	218,390	3,736,068,000	-	-	-	-	-	-	-	13.78%	-	-	-	-
Khách sạn	430,388	25,270,704,238	45,863	5,072	75,500	34,368	95	4.00%	84.86	4.02%	89.3%	100.4%	-1,708	Không đạt
<b>Toàn khách sạn</b>	<b>648,778</b>	<b>29,006,772,238</b>	<b>45,863</b>	<b>5,072</b>	<b>75,500</b>	<b>34,368</b>	<b>130</b>	<b>4.60%</b>	<b>127.91</b>	<b>5.27%</b>	<b>98.4%</b>	<b>114.7%</b>	<b>-82,912</b>	Không đạt
<b>Tỉ lệ % kwh điện tiết kiệm so với kwh tiêu thụ khu vực khách sạn</b>														<b>-0.4%</b>

- \* **Ghi chú:**
- Đơn giá TB tiền điện **2,358 kwh/đ**
  - MT: Định mức môi trường; Đơn vị tính: kwh/khách (các nhà hàng, bếp); kwh/ngày phòng (phòng ngủ, khách sạn); kwh/kg đồ giặt (nhà giặt); kwh/m<sup>2</sup>/h (Tiền sảnh, Tiệc - Hội nghị, Khối văn phòng)
  - KT: Định mức kinh tế; Đơn vị tính: Tỉ lệ % chi phí tiền điện/doanh thu
  - Khu vực khách sạn không bao gồm điện năng tiêu thụ của khu vực mặt bằng cho thuê.
- \* **Nhận xét:**
- Các khu vực không đạt các định mức chỉ tiêu kinh tế và môi trường so với định mức điện trong tháng 10/2014 là: Rooftop, Paradise, Bếp lầu 6, Tiệc - HN khu Exec, Căn tin, Tiền sảnh, Gym.
- \* **Đề nghị:**
- Trưởng Bộ Phận/Outlets lập Hồ sơ Biểu mẫu Ghi nhận Thông tin và sự không phù hợp, phân tích rõ ràng và đầy đủ các nguyên nhân và đề xuất các hành động khắc phục, phòng ngừa cần phải thực hiện nhằm đạt được định mức khách sạn đề ra trong các tháng tiếp theo. Đồng thời, phải thông báo cho tất cả nhân viên trong bộ phận để thực hiện và lưu các hồ sơ liên quan.