

BÁO CÁO PHÂN TÍCH TÌNH HÌNH SỬ DỤNG ĐIỆN TẠI CÁC KHU VỰC SO VỚI ĐỊNH MỨC CỦA KHÁCH SẠN THÁNG 04/2023
Ngày lập: 10/05/2023

	Khu vực (EAC)	Tổng số kwh tiêu thụ	Doanh thu	Số lượt khách	Số ngày phòng	Số kg đồ giặt; Số giờ	Diện tích sàn làm lạnh (m ²)	Định mức		Kết quả thực hiện		Tỉ lệ thực hiện so với định mức		Số kwh tiết kiệm	Nhận xét	Số tiền tiết kiệm (không tiết kiệm) quy đổi so với định mức
								MT (kwh/khách)	KT (chi phí/doanh thu)	MT (kwh/khách)	KT (chi phí/doanh thu)	MT (kwh/khách)	KT (chi phí/doanh thu)			
1	Hoa Mai	5,332	1,091,840,402	6,853	-	-	-	0.72	1.51%	0.78	1.32%	108.1%	87.3%	-398	Không đạt	-1,074,168
2	Rooftop Garden	2,880	2,774,001,777	7,236	-	-	-	0.48	0.31%	0.40	0.28%	82.9%	90.4%	593	Đạt	1,601,856
3	Cung Đình	3,600	418,419,995	872	-	-	-	5.00	1.71%	4.13	2.32%	82.6%	135.8%	760	Đạt	2,052,000
4	Hoàng Sa	4,346	339,699,898	598	-	-	-	7.50	2.18%	7.27	3.45%	96.9%	158.5%	139	Đạt	375,165
5	Tiệc-HN khu East	4,010	1,537,914,172	2,257	-	201	8,482	0.0025	0.50%	0.0024	0.70%	94.1%	140.8%	252	Đạt	680,954
6	Tiệc-HN khu Exec	6,260	1,433,489,126	2,632	-	158	11,340	0.0035	0.63%	0.0035	1.18%	99.8%	187.2%	11	Đạt	29,754
7	Phòng Ngủ	29,850	11,416,488,013	7,124	4,898	-	-	6.10	0.59%	6.09	0.71%	99.9%	119.7%	28	Đạt	75,060
8	Nhà Giặt	9,480	85,391,700	260	-	86,540	-	0.132	36.00%	0.110	29.97%	83.0%	-	1,943	Đạt	5,246,856
9	Bếp L6	478	5,403,756,351	16,346	-	-	-	0.04	0.02%	0.03	0.02%	81.2%	119.4%	110	Đạt	298,166
10	Bếp Cung Đình	14,074	3,949,418,154	8,876	-	-	-	1.60	0.69%	1.59	0.96%	99.1%	139.4%	127	Đạt	343,440
11	Bếp Căn tin	1,669	-	8,780	-	-	-	0.23	-	0.19	-	82.7%	-	350	Đạt	945,604
12	Khối Văn phòng	3,000	-	-	-	214	7,800	0.0014	-	0.0018	-	-	-	-	-	-
13	GYM + POOI	6,734	113,136,355	504	-	-	-	-	-	13.36	16.07%	-	-	-	-	-
14	Rex Health Club	3,020	138,451,450	138	-	-	-	-	-	21.88	5.89%	-	-	-	-	-
15	Galaxy	56,263	-	218	-	-	-	-	-	258.09	-	-	-	-	-	-
16	Solar Exec wing	-	2,436,507,814	12,788	689	-	-	-	-	0.00	0.00%	-	-	-	-	-
17	Solar East wing	10,300	8,979,980,199	23,470	4,209	-	-	-	-	0.44	0.31%	-	-	-	-	-
18	Mặt bằng cho thuê	117,665	7,465,680,000	-	-	-	-	-	-	-	4.26%	-	-	-	-	-
19	Khách sạn	486,777	23,504,211,418	42,350	4,898	86,540	-	-	-	99.38	5.59%	-	-	-	-	-
Toàn khách sạn		604,442	30,969,891,418	42,350	4,898	86,540	-	125	5.20%	123.4	5.27%	98.7%	101.3%	7,808	Đạt	
Tỉ lệ % kwh điện tiết kiệm so với kwh tiêu thụ khu vực khách sạn															1.3%	

*** Ghi chú:**

- Đơn giá TB tiền điện **2,700 kwh/đ**
- MT: Định mức môi trường; Đơn vị tính: kwh/khách (các nhà hàng, bếp); kwh/ngày phòng (phòng ngủ, toàn khách sạn); kwh/kg đồ giặt (nhà giặt); kwh/m²/h (Tiền sảnh, Tiệc - Hội nghị, Khối văn phòng)
- KT: Định mức kinh tế; Đơn vị tính: Tỉ lệ % chi phí tiền điện/doanh thu
- Khu vực khách sạn không bao gồm mặt bằng cho thuê.

*** Nhận xét:**

- Các khu vực không đạt các định mức chi tiêu kinh tế và môi trường so với định mức điện trong tháng 04/2023 là: Hoa Mai. Trong đó, Khu vực Nhà hàng Cung Đình và Bếp Cung Đình đã chịu ảnh hưởng một phần của sự di dời, sửa chữa gây tiêu tốn điện, giảm doanh thu.

*** Đề nghị:**

- Trưởng Bộ Phận/Outlets lập Hồ sơ Biểu mẫu Ghi nhận Thông tin và sự không phù hợp, phân tích rõ ràng và đầy đủ các nguyên nhân và đề xuất các hành động khắc phục, phòng ngừa cần phải thực hiện nhằm đạt được định mức khách sạn đề ra trong các tháng tiếp theo. Đồng thời, phải thông báo cho tất cả nhân viên trong bộ phận để thực hiện và lưu các hồ sơ liên quan. Riêng các Outlets chưa đạt, báo cáo này sẽ được gửi trực tiếp đến Trưởng bộ phận hoặc nhân sự phụ trách trực tiếp Outlets và sẽ ký xác nhận trên báo cáo.