

Kế hoạch triển khai áp dụng các yêu cầu pháp luật, yêu cầu của các bên quan tâm

Mã số: PRO-ENV-03-APP-02


Ngày lập: ...05/02/2018

STT	Tên, mã văn bản	Ngày hiệu lực	Nguồn gốc	Nội dung yêu cầu tuần thủ	Bộ phận áp dụng	Đánh giá rủi ro (mức độ phạt vi phạm)	Kế hoạch áp dụng				
							Thời gian bắt đầu	Thời gian kết thúc	Trách nhiệm chủ trì	Nguồn lực (tài chính, nhà thầu,...)	Phương án
A- Yêu cầu pháp luật											
1	3733/2002 QĐ-BYT	10/10/2002	Bộ y tế	Tiếng ồn tại khu vực nhà giặt và máy phát điện: dB ≤ 85	HK, EN	N/A	01/2018	12/2018	BMT	Thuê đối tác quan trắc định kỳ 3 tháng/lần	- Nhân viên nhà giặt vận hành thiết bị đúng qui trình. - Phòng kỹ thuật bảo trì định kỳ.
2	QCVN 26:2010	15/02/2011	Bộ KHCN&MT	Tiếng ồn tại khu vực công cộng và dân cư: dB ≤ 70	Các bộ phận	1 triệu - 160 triệu đồng	01/2018	12/2018	BMT	Thuê đối tác quan trắc định kỳ 3 tháng/lần	- Lót thảm hành lang giảm ồn. - Lắp cửa kính, vách cách âm. - Nhân viên thao tác công việc nhẹ nhàng. - Bảo trì thiết bị định kỳ.
3	3733/2002 QĐ-BYT	10/10/2002	Bộ y tế	Khu vực sản xuất và làm việc: nhiệt độ 24 - 34°C, độ ẩm 40 - 80, tốc độ gió 0,1 - 1,5 m/s	Bếp, khối văn phòng, nhà giặt	N/A	01/2018	12/2018	BMT	Thuê đối tác quan trắc định kỳ 3 tháng/lần	- Lắp quạt thông gió ở khu vực kín. - Lắp máy lạnh giảm nhiệt.
4	QCVN 27:2010	15/02/2011	Bộ KHCN&MT	Độ rung tại nhà giặt: vận tốc ≤ 2,8 m/s, gia tốc ≤ 1,4 m²/s	HK	3 triệu - 60 triệu đồng	01/2018	12/2018	BMT	Thuê đối tác quan trắc định kỳ 3 tháng/lần	- Tránh giặt quá tải. - Lắp khung dầm, hoặc lò xo, cao su giảm rung. - Bảo trì thiết bị định kỳ

5	QCVN 14:2008	15/01/2009	Bộ TNMT	Hệ thống xử lý nước thải : pH 5-9, TSS ≤ 100, TDS ≤ 1.000, BOD ≤ 50, NO ≤ 50, PO ≤ 10, Amoni ≤ 10, Sunfua ≤ 4, Tổng dầu mỡ ≤ 10, chất hoạt động bề mặt ≤ 10, Tổng coliform ≤ 5.000	Các bộ phận	1 triệu - 1 tỷ đồng	01/2018	12/2018	BMT	Thuê đối tác quan trắc định kỳ 3 tháng/lần	<ul style="list-style-type: none"> - Lắp bể mỡ, bể rác tại các bếp, nhà hàng. - Vệ sinh, hút các bể, hầm định kỳ. - Sử dụng hoá chất đủ lượng theo hướng dẫn nhà SX. - Sử dụng lượng nước vừa đủ khi Vệ sinh (tập quán tốt) - Vận hành, kiểm tra hệ thống xử lý nước thải mỗi ngày. - Châm clo diệt khuẩn, bổ sung vi sinh xử lý nước thải khi cần. - Thuê đối tác xử lý khi mức độ ô nhiễm vượt quá tầm kiểm soát
6	QCVN 19:2009	01/01/2010	Bộ KH&MT	Khí thải khu vực bếp và máy phát điện: bụi tổng ≤ 200, CO ≤ 1.000, SO ₂ ≤ 500, NO ≤ 850	KI, EN	20 triệu - 90 triệu đồng	01/2018	12/2018	BMT	Thuê đối tác quan trắc định kỳ 3 tháng/lần	<ul style="list-style-type: none"> - Lắp máng chặn mỡ tại các bếp. - Vệ sinh toa khói định kỳ. - Bảo trì máy phát điện.
7	QCVN 05:2013	01/01/2014	Bộ KH&MT	Tầng hầm để xe: bụi ≤ 0,3, SO ₂ ≤ 0,35, NO ₂ ≤ 0,2, CO ≤ 30 (mg/m ³)	SE, EN	5 triệu - 150 triệu	01/2018	12/2018	BMT	Thuê đối tác quan trắc định kỳ 3 tháng/lần	<ul style="list-style-type: none"> - Lắp hệ thống thông gió, quạt đẩy. - Vệ sinh tầng hầm định kỳ.
8	Thông tư 36/2015/TT-BTNMT	15/08/2015	Bộ TNMT	Khu vực nhà rác: có nơi chứa và thiết bị chứa, có biển cảnh báo, xa nguồn nước, đất thấm, có thiết bị chữa cháy. Có hợp đồng xử lý chất thải nguy hại, báo cáo định kỳ	HK, BMT	0,5 triệu - 25 triệu đồng	01/2018	12/2018	BMT	Thuê đối tác thu gom, vận chuyển, xử lý định kỳ 1 tháng/lần	<ul style="list-style-type: none"> - Ký hợp đồng với đơn vị có chức năng. - Xây dựng nhà rác đạt yêu cầu. - Bộ phận phòng phân công người vệ sinh, giám sát việc thải bỏ, báo nhận.
9	Nghị định 68/2005/ND-CP	20/05/2005	Chính phủ	Khu vực nhà giặt, phòng ngủ, Steward, kỹ thuật: lưu trữ và sử dụng an toàn hoá chất.	HK, F&B, EN	N/A	01/2018	12/2018	BMT	Các bộ phận liên quan tự huấn luyện, phân công kiểm tra giám sát thực hiện.	<ul style="list-style-type: none"> - Có bảng an toàn hoá chất. - Có khu vực riêng chứa hoá chất. - Pha chế đúng theo yêu cầu của nhà SX.
10	QCVN 02/2009	17/06/2009	Bộ Y tế	Bồn chứa nước cấp toàn khách sạn: coliform = 0, escherichia coli = 0	EN	N/A	01/2018	12/2018	BMT	Phòng Kỹ thuật lấy mẫu đem đi xét nghiệm 1 năm/lần	<ul style="list-style-type: none"> - Súc rửa bể chứa 6 tháng/lần. - Các bể chứa phải có nắp đậy miệng.
11	Nghị định 21/2011/ND-CP	29/03/2011	Chính phủ	Toàn KS: sử dụng điện, gas, xăng, dầu tiết kiệm hiệu quả	Các bộ phận	N/A	01/2018	12/2018	BMT	Các bộ phận liên quan tự huấn luyện, phân công kiểm tra giám sát thực hiện.	<ul style="list-style-type: none"> - Thiết lập định mức sử dụng giao các bộ phận thực hiện. - Phân công nhân sự kiểm tra, giám sát. - Thu thập số liệu phân tích báo cáo hàng tháng.

12	Công văn 509/SYT-VSATTP	24/01/2007	Sở Y tế	Kế toán, nhà hàng, tiệc và bếp: thực hiện ba bước tự kiểm tra vệ sinh an toàn thực phẩm	F&B, KI	N/A	01/2018	12/2018	BMT	Các bộ phận liên quan tự huấn luyện, phân công kiểm tra giám sát thực hiện.	- Ghi chép đầy đủ vào sổ báo cáo. - Bảo đảm vệ sinh khi nhập hàng, lưu trữ, sơ chế, chế biến và phục vụ.
13	Thông tư 05/2014/TT-BLĐTBXH	01/05/2014	Bộ LĐTBXH	Toàn khách sạn: Kiểm định thiết bị có yêu cầu nghiêm ngặt về an toàn lao động	EN, P&I	N/A	01/2018	12/2018	BMT	Thuê đối tác kiểm định đúng hạn.	- Phòng Kỹ thuật phối hợp với KHĐT lập danh sách các thiết bị có yêu cầu nghiêm ngặt ATLD kiểm định đúng hạn.
14	Thông tư 66/2014/TT-BCA	06/02/2015	Bộ Công An	Toàn khách sạn: qui định an toàn phòng chống cháy - nổ	Các bộ phận	N/A	01/2018	12/2018	BMT	Phòng BV-PCCC tự huấn luyện, phân công kiểm tra giám sát thực hiện.	- Trang bị đầy đủ phương tiện chữa cháy. - Lắp thiết bị báo cháy tự động cho các khu vực. - Tổ chức huấn luyện, diễn tập định kỳ. - phân công nhân sự kiểm tra, giám sát xuyên suốt các ca
15	Thông tư 26/2015/TT-BTNMT	15/07/2015	Bộ TNMT	Toàn khách sạn: Xác nhận lập đề án bảo vệ môi trường	BGD, BMT	5 triệu - 40 triệu	01/2018	12/2018	BMT	Thuê đối tác thực hiện.	Đã thực hiện năm 2009
16	Thông tư 27/2015/BTNMT	15/07/2015	Bộ TNMT	Toàn khách sạn: Xác nhận đánh giá tác động môi trường	BGD, BMT	2 triệu - 140 triệu	01/2018	12/2018	BMT	Ban Quản lý Dự án Tổng Công ty thực hiện	Đã thực hiện năm 2011
B- Yêu cầu của các bên quan tâm											
1	35th ASIAN NTOs	09/01/2012	Hiệp hội Du lịch ASIAN, Tổng Công ty, khách sạn	Toàn khách sạn: Tiêu chí Khách sạn Xanh - 35th ASIAN NTOs	Các bộ phận	N/A	01/2018	12/2018	BMT	Các bộ phận tự thực hiện	Thực hiện đúng tiêu chí Khách sạn Xanh - 35th ASIAN NTOs
2	Chính sách của khách sạn	01/01/2018	Ban Giám đốc	Toàn khách sạn: Sử dụng tiết kiệm năng lượng hiệu quả, giảm tiêu hao nguyên vật liệu	Các bộ phận	N/A	01/2018	12/2018	BMT	Các bộ phận tự thực hiện	- Theo chỉ tiêu khách sạn phân bổ. - Thực hiện đúng các tập quán tốt: tiết kiệm điện, nước...

Soạn thảo
Đại diện Lãnh đạo Môi trường


Vu Ngọc Lợi

Phê duyệt
Giám đốc khách sạn


Phan Thanh Long