

KẾ HOẠCH BẢO TRÌ ĐỊNH KỲ CÁC MÁY MÓC THIẾT BỊ NĂM 2023

SOẠN THẢO TRƯỞNG PHÒNG KỸ THUẬT	SOÁT XÉT ĐIỀU PHỐI VIÊN MÔI TRƯỜNG	PHÊ DUYỆT GIÁM ĐỐC KHÁCH SẠN
Nguyễn Đắc Chi <Đã ký>	Lê Đăng Huy <Đã ký>	Phan Thanh Long <Đã ký>

STT	TÊN THIẾT BỊ	NƠI SẢN XUẤT/ SỐ SÊRI	CÁC HOẠT ĐỘNG BẢO TRÌ	THỜI GIAN	TRÁCH NHIỆM THỰC HIỆN	Kế Hoạch			
						Q1	Q2	Q3	Q4
KHU ĐÔNG									
1	Các thang máy	Các model	Vệ sinh, châm dầu mỡ	1 tháng/ lần	Cty Thang máy	x	x	x	x
2	Các máy nổ PCCC	Nhật	Vệ sinh, kiểm tra máy	1 tháng/ lần	A.Nam	x	x	x	x
3	Các máy bơm nước áp lực PCCC	Ý	Vệ sinh, kiểm tra máy	1 tháng/ lần	A.Nam	x	x	x	x
4	Các máy bơm nước	Ý	Vệ sinh, kiểm tra máy	3 tháng/ lần	A.Nam	x	x	x	x
5	Hệ thống NLMT	Việt Nam	Vệ sinh, kiểm tra toàn bộ	6 tháng/ lần	A.Đức		x		x
6	Các tủ điện khu vực	VN	Vệ sinh, Kiểm tra rò rỉ điện	6 tháng/ lần	A.Đức		x		x
7	Hệ thống mạng điện trực	VN	Vệ sinh, Kiểm tra rò rỉ điện	6 tháng/ lần	A.Đức		x		x
8	Ống khói bếp	VN	Vệ sinh công nghiệp	Thường xuyên	A.Hoàng	x	x	x	x
9	Phòng lạnh 3 cửa	Ý	Vệ sinh, kiểm tra toàn bộ	6 tháng/ lần	A.Luân		x		x
10	Các máy lạnh 4-5HP	Nhật	Vệ sinh, kiểm tra máy	6 tháng/ lần	A.Luân		x		x
11	Các máy lạnh phòng ngủ	Nhật	Vệ sinh, kiểm tra máy	6 tháng/ lần	A.Luân		x		x
12	Các tủ lạnh phòng ngủ	Các model	Vệ sinh, kiểm tra máy	6 tháng/ lần	A.Luân		x		x
13	Các máy lạnh 20Hp	Các model	Vệ sinh, kiểm tra máy	6 tháng/ lần	A.Luân		x		x
14	Các Vasle nước	Các model	Vệ sinh, kiểm rò rỉ	6 tháng/ lần	A.Nam		x		x
15	Hệ thống ống cấp nước	VN	Vệ sinh, kiểm rò rỉ	6 tháng/ lần	A.Nam		x		x
16	Các bóng đèn	Các loại	Vệ sinh	6 tháng/ lần	A.Nam		x		x

STT	TÊN THIẾT BỊ	NƠI SẢN XUẤT/ SỐ SÊRI	CÁC HOẠT ĐỘNG BẢO TRÌ	THỜI GIAN	TRÁCH NHIỆM THỰC HIỆN	KếHoạch			
						Q1	Q2	Q3	Q4
KHU TÂY									
17	Các thang máy	Các model	Vệ sinh, châm dầu mỡ	1 tháng/ lần	Cty Thang máy	x	x	x	x
18	Các máy bơm nước áp lực PCCC	Ý	Vệ sinh, kiểm tra máy	1 tháng/ lần	A.Nam	x	x	x	x
19	Các máy bơm nước	Ý	Vệ sinh, kiểm tra máy	3 tháng/ lần	A.Nam	x	x	x	x
21	Máy phát điện	Anh	Vệ sinh, kiểm tra máy	6 tháng/ lần	C.ty Tường Việt		x		x
22	Các tủ điện khu vực	VN	Vệ sinh, Kiểm tra rò rỉ điện	6 tháng/ lần	A.Đức		x		x
23	Hệ thống mạng điện trực	VN	Vệ sinh, Kiểm tra rò rỉ điện	6 tháng/ lần	A.Đức		x		x
24	Ống khói bếp	VN	Vệ sinh công nghiệp	Thường xuyên	A.Hoàng	x	x	x	x
25	Hệ thống Gas PLG	VN	Vệ sinh, kiểm tra máy	1 tháng/ lần	C.Ty TNHH TM-TH Cửu Long	x	x	x	x
26	Các máy biến thế	VN	Vệ sinh, châm dầu	1 năm/ lần	CT ĐLực SG		x		x
27	Các thiết bị bếp, N.Hàng	Các model	Vệ sinh kiểm tra toàn bộ	6 tháng/ lần	Nhóm điện tử		x		x
28	Hệ thống NLMT	Việt Nam	Vệ sinh, kiểm tra toàn bộ	6 tháng/ lần	A.Đức		x		x
29	Quạt thông gió	Singapore	Vệ sinh, kiểm tra	6 tháng/ lần	A.Đức		x		x
30	Hệ thống xử lý nước thải		Vệ sinh, kiểm tra	3 tháng/ lần	C.ty MôiTrường Việt Nam	x	x	x	x

STT	TÊN THIẾT BỊ	NƠI SẢN XUẤT/ SỐ SÊRI	CÁC HOẠT ĐỘNG BẢO TRÌ	THỜI GIAN	TRÁCH NHIỆM THỰC HIỆN	KêHoạch			
						Q1	Q2	Q3	Q4
KHU EXECUTIVE									
31	Các thang máy	Trung Quốc	Vệ sinh, châm dầu mỡ	1 tháng/ lần	Cty Thang máy	x	x	x	x
32	Các máy nổ PCCC	Nhật	Vệ sinh, kiểm tra máy	1 tháng/ lần	A.Nam	x	x	x	x
33	Các máy bơm nước áp lực PCCC	Ý	Vệ sinh, kiểm tra máy	1 tháng/ lần	A.Nam	x	x	x	x
34	Các máy bơm nước	Ý	Vệ sinh, kiểm tra máy	3 tháng/ lần	A.Nam	x	x	x	x
35	Máy phát điện	Singapore	Vệ sinh, kiểm tra máy	6 tháng/ lần	C.ty Cummins		x		x
36	Các máy lạnh trung tâm	Các model	Vệ sinh, kiểm tra máy	6 tháng/ lần	A.Luân		x		x
37	Các máy lạnh 4-5HP	Nhật	Vệ sinh, kiểm tra máy	6 tháng/ lần	A.Luân		x		x
38	Các máy lạnh 20Hp	Các model	Vệ sinh, kiểm tra máy	6 tháng/ lần	A.Luân		x		x
39	Các máy lạnh phòng ngủ	Nhật	Vệ sinh, kiểm tra máy	6 tháng/ lần	A.Luân		x		x
40	Các tủ lạnh phòng ngủ	Các model	Vệ sinh, kiểm tra máy	6 tháng/ lần	A.Luân		x		x
41	Các Vasle nước	Các model	Vệ sinh, kiểm rò rỉ	6 tháng/ lần	A.Nam		x		x
42	Hệ thống ống cấp nước	VN	Vệ sinh, kiểm rò rỉ	6 tháng/ lần	A.Nam		x		x
43	Các bóng đèn	Các loại	Vệ sinh	6 tháng/ lần	A.Nam		x		x
44	Các máy làm nước đá	Các model	Vệ sinh, kiểm tra máy	6 tháng/ lần	A.Luân		x		x
45	Các máy kỹ thuật mộc	VN	Vệ sinh, kiểm tra máy	6 tháng/ lần	A.Hoàng		x		x
46	Hệ thống NLMT	Việt Nam	Vệ sinh, kiểm tra toàn bộ	6 tháng/ lần	A.Đức		x		x
47	Quạt thông gió	Singapore	Vệ sinh, kiểm tra	6 tháng/ lần	A.Đức		x		x
48	Hệ thống tổng đài	Trung Quốc	Vệ sinh, kiểm tra máy	6 tháng/ lần	A.Hiệp		x		x
49	Các hồ chứa nước máy	Xây	Kiểm tra, súc rửa	12 tháng/ lần	A.Nam				x
50	Lò hơi Miura	Nhật	Vệ sinh, kiểm tra an toàn	6 tháng/lần	CTy Miura		x		x
51	Máy ủi cán	Tây Ban Nha	Vệ sinh, kiểm tra vận hành	6 tháng/lần	A.Luân		x		x
52	Các tủ điện trung tâm	Sunlight	Vệ sinh, kiểm tra an toàn	6 tháng/lần	A.Đức		x		x
53	Hệ thống xử lý nước thải		Vệ sinh, kiểm tra	3 tháng/lần	C.Ty Môi Trường Việt Nam	x	x	x	x
54	Bảo ôn hệ thống lò hơi		Vệ sinh, kiểm tra	3 tháng/lần	A.Luân	x	x	x	x