

**KẾ HOẠCH BẢO TRÌ ĐỊNH KỲ CÁC MÁY MÓC THIẾT BỊ NĂM 2022**

SOẠN THẢO TRƯỞNG PHÒNG KỸ THUẬT	SOÁT XÉT ĐIỀU PHỐI VIÊN MÔI TRƯỜNG	PHÊ DUYỆT GIÁM ĐỐC KHÁCH SẠN
Nguyễn Đắc Chi <Đã ký>	Lê Đăng Huy <Đã ký>	Phan Thanh Long <Đã ký>

STT	TÊN THIẾT BỊ	NƠI SẢN XUẤT/ SỐ SÊRI	CÁC HOẠT ĐỘNG BẢO TRÌ	THỜI GIAN	TRÁCH NHIỆM THỰC HIỆN	Kế Hoạch			
						Q1	Q2	Q3	Q4
<b>KHU ĐÔNG</b>									
1	Các thang máy	Các model	Vệ sinh, châm dầu mỡ	1 tháng/ lần	Cty Thang máy	x	x	x	x
2	Các máy nổ PCCC	Nhật	Vệ sinh, kiểm tra máy	1 tháng/ lần	Nam	x	x	x	x
3	Các máy bơm nước áp lực PCCC	Ý	Vệ sinh, kiểm tra máy	1 tháng/ lần	Nam	x	x	x	x
4	Các máy bơm nước	Ý	Vệ sinh, kiểm tra máy	3 tháng/ lần	Nam	x	x	x	x
5	Hệ thống NLMT	Việt Nam	Vệ sinh, kiểm tra toàn bộ	6 tháng/ lần	Đức		x		x
6	Các tủ điện khu vực	VN	Vệ sinh, Kiểm tra rò rỉ điện	6 tháng/ lần	Đức		x		x
7	Hệ thống mạng điện trực	VN	Vệ sinh, Kiểm tra rò rỉ điện	6 tháng/ lần	Đức		x		x
8	Ống khói bếp	VN	Vệ sinh công nghiệp	Thường xuyên	Hoàng	x	x	x	x
9	Phòng lạnh 3 cửa	Ý	Vệ sinh, kiểm tra toàn bộ	6 tháng/ lần	Luân		x		x
10	Các máy lạnh 4-5HP	Nhật	Vệ sinh, kiểm tra máy	6 tháng/ lần	Luân		x		x
11	Các máy lạnh phòng ngủ	Nhật	Vệ sinh, kiểm tra máy	6 tháng/ lần	Luân		x		x
12	Các tủ lạnh phòng ngủ	Các model	Vệ sinh, kiểm tra máy	6 tháng/ lần	Luân		x		x
13	Các máy lạnh 20Hp	Các model	Vệ sinh, kiểm tra máy	6 tháng/ lần	Luân		x		x
14	Các Vasle nước	Các model	Vệ sinh, kiểm rò rỉ	6 tháng/ lần	Nam		x		x
15	Hệ thống ống cấp nước	VN	Vệ sinh, kiểm rò rỉ	6 tháng/ lần	Nam		x		x
16	Các bóng đèn	Các loại	Vệ sinh	6 tháng/ lần	Nam		x		x

STT	TÊN THIẾT BỊ	NƠI SẢN XUẤT/ SỐ SÊRI	CÁC HOẠT ĐỘNG BẢO TRÌ	THỜI GIAN	TRÁCH NHIỆM THỰC HIỆN	KếHoạch			
						Q1	Q2	Q3	Q4
<b>KHU TÂY</b>									
17	Các thang máy	Các model	Vệ sinh, châm dầu mỡ	1 tháng/ lần	Cty Thang máy	x	x	x	x
18	Các máy bơm nước áp lực PCCC	Ý	Vệ sinh, kiểm tra máy	1 tháng/ lần	Nam	x	x	x	x
19	Các máy bơm nước	Ý	Vệ sinh, kiểm tra máy	3 tháng/ lần	Nam	x	x	x	x
21	Máy phát điện	Anh	Vệ sinh, kiểm tra máy	6 tháng/ lần	C.ty Tường Việt		x		x
22	Các tủ điện khu vực	VN	Vệ sinh, Kiểm tra rò rỉ điện	6 tháng/ lần	Đức		x		x
23	Hệ thống mạng điện trực	VN	Vệ sinh, Kiểm tra rò rỉ điện	6 tháng/ lần	Đức		x		x
24	Ống khói bếp	VN	Vệ sinh công nghiệp	Thường xuyên	Hoàng	x	x	x	x
25	Hệ thống Gas PLG	VN	Vệ sinh, kiểm tra máy	1 tháng/ lần	C.Ty TNHH TM-TH Cửu Long	x	x	x	x
26	Các máy biến thế	VN	Vệ sinh, châm dầu	1 năm/ lần	CT ĐLực SG		x		x
27	Các thiết bị bếp, N,Hàng	Các model	Vệ sinh kiểm tra toàn bộ	6 tháng/ lần	Vũ		x		x
28	Hệ thống NLMT	Việt Nam	Vệ sinh, kiểm tra toàn bộ	6 tháng/ lần	Đức		x		x
29	Quạt thông gió	Singapore	Vệ sinh, kiểm tra	6 tháng/ lần	Đức		x		x
30	Hệ thống xử lý nước thải		Vệ sinh, kiểm tra	3 tháng/ lần	C.ty MôiTrường Việt Nam	x	x	x	x

STT	TÊN THIẾT BỊ	NƠI SẢN XUẤT/ SỐ SÊRI	CÁC HOẠT ĐỘNG BẢO TRÌ	THỜI GIAN	TRÁCH NHIỆM THỰC HIỆN	KêHoạch			
						Q1	Q2	Q3	Q4
<b>KHU EXECUTIVE</b>									
31	Các thang máy	Trung Quốc	Vệ sinh, châm dầu mỡ	1 tháng/ lần	Cty Thang máy	x	x	x	x
32	Các máy nổ PCCC	Nhật	Vệ sinh, kiểm tra máy	1 tháng/ lần	Nam	x	x	x	x
33	Các máy bơm nước áp lực PCCC	Ý	Vệ sinh, kiểm tra máy	1 tháng/ lần	Nam	x	x	x	x
34	Các máy bơm nước	Ý	Vệ sinh, kiểm tra máy	3 tháng/ lần	Nam	x	x	x	x
35	Máy phát điện	Singapore	Vệ sinh, kiểm tra máy	6 tháng/ lần	C.ty Cummins		x		x
36	Các máy lạnh trung tâm	Các model	Vệ sinh, kiểm tra máy	6 tháng/ lần	Luân		x		x
37	Các máy lạnh 4-5HP	Nhật	Vệ sinh, kiểm tra máy	6 tháng/ lần	Luân		x		x
38	Các máy lạnh 20Hp	Các model	Vệ sinh, kiểm tra máy	6 tháng/ lần	Luân		x		x
39	Các máy lạnh phòng ngủ	Nhật	Vệ sinh, kiểm tra máy	6 tháng/ lần	Luân		x		x
40	Các tủ lạnh phòng ngủ	Các model	Vệ sinh, kiểm tra máy	6 tháng/ lần	Luân		x		x
41	Các Vasle nước	Các model	Vệ sinh, kiểm rò rỉ	6 tháng/ lần	Nam		x		x
42	Hệ thống ống cấp nước	VN	Vệ sinh, kiểm rò rỉ	6 tháng/ lần	Nam		x		x
43	Các bóng đèn	Các loại	Vệ sinh	6 tháng/ lần	Nam		x		x
44	Các máy làm nước đá	Các model	Vệ sinh, kiểm tra máy	6 tháng/ lần	Luân		x		x
45	Các máy kỹ thuật mộc	VN	Vệ sinh, kiểm tra máy	6 tháng/ lần	Hoàng		x		x
46	Hệ thống NLMT	Việt Nam	Vệ sinh, kiểm tra toàn bộ	6 tháng/ lần	Đức		x		x
47	Quạt thông gió	Singapore	Vệ sinh, kiểm tra	6 tháng/ lần	Đức		x		x
48	Hệ thống tổng đài	Trung Quốc	Vệ sinh, kiểm tra máy	6 tháng/ lần	Hiệp		x		x
49	Các hồ chứa nước máy	Xây	Kiểm tra, súc rửa	12 tháng/ lần	Nam				x
50	Lò hơi Miura	Nhật	Vệ sinh, kiểm tra an toàn	6 tháng/lần	CTy Miura		x		x
51	Máy ủi cán	Tây Ban Nha	Vệ sinh, kiểm tra vận hành	6 tháng/lần	Vũ		x		x
52	Các tủ điện trung tâm	Sunlight	Vệ sinh, kiểm tra an toàn	6 tháng/lần	Đức		x		x
53	Hệ thống xử lý nước thải		Vệ sinh, kiểm tra	3 tháng/lần	C.Ty Môi Trường Việt Nam	x	x	x	x
54	Bảo ôn hệ thống lò hơi		Vệ sinh, kiểm tra	3 tháng/lần	Luân	x	x	x	x