

KẾ HOẠCH BẢO TRÌ ĐỊNH KỲ CÁC MÁY MÓC THIẾT BỊ NĂM 2020

| | | |
|------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|
| SOẠN THẢO TRƯỞNG PHÒNG KỸ THUẬT | SOÁT XÉT ĐD LÃNH ĐẠO MÔI TRƯỜNG | PHÊ DUYỆT GIÁM ĐỐC KHÁCH SẠN |
| Nguyễn Đắc Chi <Đã ký> | Vũ Ngọc Lộc <Đã ký> | Phan Thanh Long <Đã ký> |

| STT | TÊN THIẾT BỊ | NƠI SẢN XUẤT/ SỐ SÊRI | CÁC HOẠT ĐỘNG BẢO TRÌ | THỜI GIAN | TRÁCH NHIỆM THỰC HIỆN | GHI CHÚ |
|-----------------|------------------------------|--------------------------|------------------------------|--------------|-----------------------|---------|
| KHU ĐÔNG | | | | | | |
| 1 | Các thang máy | Các model | Vệ sinh, châm dầu mỡ | 1 tháng/ lần | Cty Thang máy | |
| 2 | Các máy nổ PCCC | Nhật | Vệ sinh, kiểm tra máy | 3 tháng/ lần | Nam | |
| 3 | Các máy bơm nước áp lực PCCC | Ý | Vệ sinh, kiểm tra máy | 3 tháng/ lần | Nam | |
| 4 | Các máy bơm nước | Ý | Vệ sinh, kiểm tra máy | 3 tháng/ lần | Nam | |
| 5 | Hệ thống NLMT | Việt Nam | Vệ sinh, kiểm tra toàn bộ | 6 tháng/ lần | Đức | |
| 6 | Các tủ điện khu vực | VN | Vệ sinh, Kiểm tra rò rỉ điện | 6 tháng/ lần | Đức | |
| 7 | Hệ thống mạng điện trực | VN | Vệ sinh, Kiểm tra rò rỉ điện | 6 tháng/ lần | Đức | |
| 8 | Ổng khói bếp | VN | Vệ sinh công nghiệp | Thường xuyên | Long Giang | |
| 9 | Phòng lạnh 3 cửa | Ý | Vệ sinh, kiểm tra toàn bộ | 6 tháng/ lần | Luân | |
| 10 | Các máy lạnh 4-5HP | Nhật | Vệ sinh, kiểm tra máy | 6 tháng/ lần | Luân | |
| 11 | Các máy lạnh phòng ngủ | Nhật | Vệ sinh, kiểm tra máy | 6 tháng/ lần | Luân | |
| 12 | Các tủ lạnh phòng ngủ | Các model | Vệ sinh, kiểm tra máy | 6 tháng/ lần | Luân | |
| 13 | Các máy lạnh 20Hp | Các model | Vệ sinh, kiểm tra máy | 6 tháng/ lần | Luân | |
| 14 | Các Vasle nước | Các model | Vệ sinh, kiểm rò rỉ | 6 tháng/ lần | Nam | |
| 15 | Hệ thống ống cấp nước | VN | Vệ sinh, kiểm rò rỉ | 6 tháng/ lần | Nam | |
| 16 | Các bóng đèn | Các loại | Vệ sinh | 6 tháng/ lần | Nam | |

| | | | |
|---|---------------------|----------------------------|-----------|
| File : kehoachbaotri2012.DOC | Phiên bản : 2005.01 | Ngày ban hành : 01/01/2009 | Trang 1/3 |
| Ghi chú : Mẫu biểu này là Phụ lục 3 của Thủ Tục Các Hoạt Động Bảo Trì (PHDBTRI) | | | |

| STT | TÊN THIẾT BỊ | NƠI SẢN XUẤT/ SỐ SÊRI | CÁC HOẠT ĐỘNG BẢO TRÌ | THỜI GIAN | TRÁCH NHIỆM THỰC HIỆN | GHI CHÚ |
|----------------|------------------------------|--------------------------|------------------------------|--------------|--------------------------|---------|
| KHU TÂY | | | | | | |
| 17 | Các thang máy | Các model | Vệ sinh, châm dầu mỡ | 1 tháng/ lần | Cty Thang máy | |
| 18 | Các máy bơm nước áp lực PCCC | Ý | Vệ sinh, kiểm tra máy | 3 tháng/ lần | Nam | |
| 19 | Các máy bơm nước | Ý | Vệ sinh, kiểm tra máy | 3 tháng/ lần | Nam | |
| 21 | Máy phát điện | Anh | Vệ sinh, kiểm tra máy | 6 tháng/ lần | C.ty Tường Việt | |
| 22 | Các tủ điện khu vực | VN | Vệ sinh, Kiểm tra rò rỉ điện | 6 tháng/ lần | Đức | |
| 23 | Hệ thống mạng điện trực | VN | Vệ sinh, Kiểm tra rò rỉ điện | 6 tháng/ lần | Đức | |
| 24 | Ống khói bếp | VN | Vệ sinh công nghiệp | Thường xuyên | Long Giang | |
| 25 | Hệ thống Gas PLG | VN | Vệ sinh, kiểm tra máy | 1 tháng/ lần | C.Ty Petrolomex | |
| 26 | Các máy biến thế | VN | Vệ sinh, châm dầu | 1 năm/ lần | CT ĐLực SG | |
| 27 | Các thiết bị bếp, N,Hàng | Các model | Vệ sinh kiểm tra toàn bộ | 6 tháng/ lần | Vũ | |
| 28 | Hệ thống NLMT | Việt Nam | Vệ sinh, kiểm tra toàn bộ | 6 tháng/ lần | Đức | |
| 29 | Quạt thông gió | Singapore | Vệ sinh, kiểm tra | 6 tháng/ lần | Đức | |
| 30 | Hệ thống xử lý nước thải | | Vệ sinh, kiểm tra | 6 tháng/ lần | C. ty MôiTrường Miền Nam | |

| STT | TÊN THIẾT BỊ | NƠI SẢN XUẤT/ SỐ SÊRI | CÁC HOẠT ĐỘNG BẢO TRÌ | THỜI GIAN | TRÁCH NHIỆM THỰC HIỆN | GHI CHÚ |
|----------------------|------------------------------|--------------------------|----------------------------|---------------|--------------------------|---------|
| KHU EXECUTIVE | | | | | | |
| 31 | Các thang máy | Trung Quốc | Vệ sinh, châm dầu mỡ | 1 tháng/ lần | Cty Thang máy | |
| 32 | Các máy nổ PCCC | Nhật | Vệ sinh, kiểm tra máy | 3 tháng/ lần | Nam | |
| 33 | Các máy bơm nước áp lực PCCC | Ý | Vệ sinh, kiểm tra máy | 3 tháng/ lần | Nam | |
| 34 | Các máy bơm nước | Ý | Vệ sinh, kiểm tra máy | 3 tháng/ lần | Nam | |
| 35 | Máy phát điện | Singapore | Vệ sinh, kiểm tra máy | 6 tháng/ lần | C.ty Cummins | |
| 36 | Các máy lạnh trung tâm | Các model | Vệ sinh, kiểm tra máy | 6 tháng/ lần | Luân | |
| 37 | Các máy lạnh 4-5HP | Nhật | Vệ sinh, kiểm tra máy | 6 tháng/ lần | Luân | |
| 38 | Các máy lạnh 20Hp | Các model | Vệ sinh, kiểm tra máy | 6 tháng/ lần | Luân | |
| 39 | Các máy lạnh phòng ngủ | Nhật | Vệ sinh, kiểm tra máy | 6 tháng/ lần | Luân | |
| 40 | Các tủ lạnh phòng ngủ | Các model | Vệ sinh, kiểm tra máy | 6 tháng/ lần | Luân | |
| 41 | Các Vasle nước | Các model | Vệ sinh, kiểm rò rỉ | 6 tháng/ lần | Nam | |
| 42 | Hệ thống ống cấp nước | VN | Vệ sinh, kiểm rò rỉ | 6 tháng/ lần | Nam | |
| 43 | Các bóng đèn | Các loại | Vệ sinh | 6 tháng/ lần | Nam | |
| 44 | Các máy làm nước đá | Các model | Vệ sinh, kiểm tra máy | 6 tháng/ lần | Luân | |
| 45 | Các máy kỹ thuật mộc | VN | Vệ sinh, kiểm tra máy | 6 tháng/ lần | Hoàng | |
| 46 | Hệ thống NLMT | Việt Nam | Vệ sinh, kiểm tra toàn bộ | 6 tháng/ lần | Đức | |
| 47 | Quạt thông gió | Singapore | Vệ sinh, kiểm tra | 6 tháng/ lần | Đức | |
| 48 | Hệ thống tổng đài | Pháp | Vệ sinh, kiểm tra máy | 6 tháng/ lần | Hiệp | |
| 49 | Hệ thống máy phiên dịch | Thái Lan | Vệ sinh, kiểm tra máy | 6 tháng/ lần | Hiệp | |
| 50 | Các hồ chứa nước máy | Xây | Kiểm tra, súc rửa | 12 tháng/ lần | Nam | |
| 51 | Lò hơi Miura | Nhật | Vệ sinh, kiểm tra an toàn | 6 tháng/lần | CTy Miura | |
| 52 | Máy ủi cán | Tây Ban Nha | Vệ sinh, kiểm tra vận hành | 6 tháng/lần | Vũ | |
| 53 | Các tủ điện trung tâm | Sunlight | Vệ sinh, kiểm tra an toàn | 6 tháng/lần | Đức | |
| 54 | Hệ thống xử lý nước thải | | Vệ sinh, kiểm tra vận hành | 1 tháng/lần | C.Ty Môi Trường Miền Nam | |