KHÁCH SẠN BẾN THÀNH - REX HOTEL

HỆ THỐNG QUẢN LÝ MÔI TRƯỜNG

Kế hoạch triển khai áp dụng các yêu cầu pháp luật, yêu cầu của các bên quan tâm năm 2023

Mã số: PRO-ENV-03-APP-02 Ngày lập: 30/01/2023

STT	Tên, mã văn bản	Ngày hiệu lực	Nguồn gốc	Nội dung yêu cầu tuân thủ	Bộ phận áp dụng	Đánh giá rủi ro (mức độ phạt vi phạm)	Kế hoạch áp dụng				
							Thời gian bắt đầu	Thời gian kết thúc	Trách nhiệm chủ trì	Nguồn lực (tài chính, nhà thầu,...)	Phương án
A- Yêu cầu pháp luật											
1	3733/2002 QĐ-BYT QCVN 24:2016/BYT	10/10/2002 30/06/2016	Bộ y tế	Tiếng ồn tại khu vực nhà giặt và máy phát điện: dB ≤ 85	HK, EN	N/A	01/2023	12/2023	BMT	Thuê đối tác quan trắc định kỳ 3 tháng/lần	- Nhân viên nhà giặt vận hành thiết bị đúng qui trình. - Phòng kỹ thuật bảo trì định kỳ.
2	QCVN 26:2010/BTNMT QCVN 24:2016/BYT	16/12/2010 01/12/2016	Bộ TNMT Bộ Y tế	Tiếng ồn tại khu vực công cộng và dân cư: dB ≤ 70	Các bộ phận	1 triệu - 160 triệu đồng	01/2023	12/2023	BMT	Thuê đối tác quan trắc định kỳ 3 tháng/lần	- Lót thảm hành lang giảm ồn. - Lắp cửa kiếng, vách cách âm. - Nhân viên thao tác công việc nhẹ nhàng. - Bảo trì thiết bị định kỳ.
3	3733/2002 QĐ-BYT QCVN 26:2016/BYT	10/10/2002 30/06/2016	Bộ y tế	Khu vực sản xuất và làm việc: nhiệt độ 24 - 34°C, độ ẩm 40 - 80, tốc độ gió 0,1 - 1,5 m/s	Bếp, khối văn phòng, nhà giặt	N/A	01/2023	12/2023	BMT	Thuê đối tác quan trắc định kỳ 3 tháng/lần	- Lắp quạt thông gió ở khu vực kín. - Lắp máy lạnh giảm nhiệt.
4	QCVN 27:2016/BYT	30/06/2016	Bộ y tế	Độ rung tại nhà giặt: vận tốc ≤ 2,8 m/s, gia tốc ≤ 1,4 m²/s	HK	3 triệu - 60 triệu đồng	01/2023	12/2023	BMT	Thuê đối tác quan trắc định kỳ 3 tháng/lần	- Tránh giặt quá tải. - Lắp khung dầm, hoặc lò xo, cao su giảm rung. - Bảo trì thiết bị định kỳ
5	QCVN 14:2008	15/01/2009	Bộ TNMT	Hệ thống xử lý nước thải : pH 5- 9, TSS ≤ 100, TDS ≤ 1.000, BOD ≤ 50, NO ≤ 50, PO ≤ 10, Amoni ≤ 10, Sunfua ≤ 4, Tổng dầu mỡ ≤ 10, chất hoạt động bề mặt ≤ 10, Tổng coloform ≤ 5.000	Các bộ phận	1 triệu - 1 tỷ đồng	01/2023	12/2023	BMT	Thuê đối tác quan trắc định kỳ 3 tháng/lần	- Lắp bẫy mỡ, bẫy rác tại các bếp, nhà hàng. - Vệ sinh, hút các bể, hầm định kỳ. - Sử dụng hoá chất đủ lượng theo hướng dẫn nhà SX. - Sử dụng lượng nước vừa đủ khi Vệ sinh (tập quán tốt) - Vận hành, kiểm tra hệ thống xử lý nước thải mỗi ngày. - Châm clo diệt khuẩn, bổ sung vi sinh xử lý nước thải khi cần. - Thuê đối tác theo dõi bảo trì, bảo dưỡng, kiểm soát chất lượng nước thải.

6	QCVN 19:2009	01/01/2010	Bộ TNMT	Khí thải khu vực bếp và máy phát điện: bụi tổng ≤ 200, CO ≤ 1.000, SO_2 ≤ 500, NO ≤ 850	KI, EN	20 triệu - 90 triệu đồng	01/2023	12/2023	BMT	Thuê đối tác quan trắc định kỳ 3 tháng/lần	- Lắp máng chặn mỡ tại các bếp. - Vệ sinh toa khói định kỳ. - Bảo trì máy phát điện.
7	QCVN 05:2013/BTNMT QCVN 03:2019/BYT QCVN 02:2019/BYT Quyết định 3733/2002/QĐ-BYT Thông tư 02/2019/TT-BYT	01/01/2014 09/12/2019 22/09/2019 25/10/2002 22/09/2019	Bộ TNMT Bộ Y tế	Tầng hầm để xe: bụi ≤ 0,3, SO_2 ≤ 0,35, NO_2 ≤ 0,2, CO ≤ 30 (mg/m³)	SE, EN	5 triệu - 150 triệu	01/2023	12/2023	BMT	Thuê đối tác quan trắc định kỳ 3 tháng/lần	- Lắp hệ thống thông gió, quạt đẩy . - Vệ sinh tầng hầm định kỳ.
8	Thông tư 02/2020/TT-BTNMT	01/10/2022	Bộ TNMT	- Khu vực nhà chứa rác thải nguy hại: có nơi chứa và thiết bị chứa, có biển cảnh báo, xa nguồn nước, đất thấm, có thiết bị chữa cháy. - Có hợp đồng xử lý chất thải nguy hại, báo cáo định kỳ 1 năm/lần.	HK, BMT	0,5 triệu - 25 triệu đồng	01/2023	12/2023	BMT	Thuê đối tác thu gom, vận chuyển, xử lý định kỳ 1 tháng/lần	- Ký hợp đồng với đơn vị có chức năng. - Xây dựng nhà rác đạt yêu cầu. - Bộ phận phòng phân công người vệ sinh, giám sát việc thải bỏ, giao nhận.
9	Nghị định 113/2017/NĐ-CP	25/11/2017	Chính phủ	Khu vực nhà giặt, phòng ngủ, Steward, kỹ thuật: lưu trữ và sử dụng an toàn hoá chất.	HK, F&B, EN	N/A	01/2023	12/2023	BMT	Các bộ phận liên quan tự huấn luyện, phân công kiểm tra giám sát thực hiện.	- Có bảng an toàn hoá chất. - Có khu vực riêng chứa hoá chất. - Pha chế đúng theo yêu cầu của nhà SX.
10	QCVN 01-1:2018/BYT	14/12/2018	Bộ Y tế	Bồn chứa nước cấp toàn khách sạn: coliform = 0, escherichia coli = 0	EN	N/A	01/2023	12/2023	BMT	Phòng Kỹ thuật lấy mẫu đem đi xét nghiệm 1 năm/lần	- Súc rửa bể chứa 6 tháng/lần. - Các bể chứa phải có nắp đây miệng.
11	Nghị định 21/2011/NĐ-CP	29/03/2011	Chính phủ	Toàn KS: sử dụng điện, gas, xăng, dầu tiết kiệm hiệu quả	Các bộ phận	N/A	01/2023	12/2023	BMT	Các bộ phận liên quan tự huấn luyện, phân công kiểm tra giám sát thực hiện.	- Thiết lập định mức sử dụng giao các bộ phận thực hiện. - Phân công nhân sự kiểm tra, giám sát. - Thu thập số liệu phân tích báo cáo hàng tháng.
12	Quyết định 1246/QĐ-BYT	31/03/2017	Bộ Y tế	Kế toán, nhà hàng, tiệc và bếp: thực hiện ba bước tự kiểm tra vệ sinh an toàn thực phẩm	F&B, KI	N/A	01/2023	12/2023	BMT	Các bộ phận liên quan tự huấn luyện, phân công kiểm tra giám sát thực hiện.	- Ghi chép đầy đủ vào sổ ba bước. - Bảo đảm vệ sinh khi nhập hàng, lưu trữ, sơ chế, chế biến và phục vụ.
13	Thông tư 53/2016/TT-BLĐTBXH	28/12/2016	Bộ LĐTBXH	Toàn khách sạn: Kiểm định thiết bị có yêu cầu nghiêm ngặt về an toàn lao động	EN, P&I	N/A	01/2023	12/2023	BMT	Thuê đối tác kiểm định đúng hạn.	- Phòng Kỹ thuật phối hợp với KHĐT lập danh sách các thiết bị có yêu cầu nghiêm ngặt ATLĐ kiểm định đúng hạn.

14	Thông tư 149/2020/TT-BCA và Thông tư 150/2020/TT-BCA, Thông tư 123/2021/TT-BCA Nghị định 136/2020/NĐ-CP	20/02/2021 20/02/2021 28/06/2022 10/01/2021	Bộ Công An Chính phủ	Toàn khách sạn: qui định an toàn phòng chống cháy - nổ	Các bộ phận	N/A	01/2023	12/2023	BMT	Phòng BV-PCCC tự huấn luyện, phân công kiểm tra giám sát thực hiện.	- Trang bị đầy đủ phương tiện chửa cháy. - Lắp thiết bị báo cháy tự động cho các khu vực. - Tổ chức huấn luyện, diễn tập định kỳ. - phân công nhân sự kiểm tra, giám sát xuyên suốt các ca
15	Năng lượng - kiểm toán Thông tư 25/2020/TT-BCT	13/11/2020	Bộ Công Thương	Lập kế hoạch, báo cáo thực hiện kế hoạch sử dụng năng lượng tiết kiệm và hiệu quả; thực hiện kiểm toán năng lượng	Các bộ phận	N/A	01/2023	12/2023	BMT	Thuê đối tác thực hiện kiểm toán năng lượng 3 năm/lần Tự thực hiện báo cáo tiết kiệm năng lượng hàng năm	- Kiểm tra các thiết bị,… gây tiêu tốn năng lượng. - Thường xuyên bảo trì các thiết bị,… - Phân công giám sát và thay thế dần các thiết bị tiêu tốn năng lượng.
16	Thông tư 20/2021/TT-BYT	10/01/2022	Bộ Y tế	Quản lý chất thải y tế	Các bộ phận	N/A	01/2023	12/2023	BMT	Thuê đối tác thực hiện thu gom định kỳ	- Trang bị thùng chứa và phòng chứa riêng biệt để lưu trữ rác thải y tế. - Có quy định, quy trình thu gom và xử lý khi có ca nhiễm.
17	Thông tư 02/2020/TT-BTNMT Nghị định 08/2022/NĐ-CP Quyết định 3323/QĐ-BTNMT Nghị định 45/2022/NĐ-CP	01/10/2022 10/01/2022 01/12/2022 25/08/2022	Bộ TNMT Chính phủ	Báo cáo công tác bảo vệ môi trường Hướng dẫn Luật bảo vệ môi trường Xử phạt hành chính - Bảo vệ môi trường	BGĐ, BMT	N/A	01/2023	12/2023	BMT	Thuê đối tác thực hiện quan trắc định kỳ.	- Ban Môi trường phối hợp với phòng KHĐT lập danh sách các chỉ tiêu quan trắc.
B- Yêu cầu của các bên quan tâm											
1	Chính sách của khách sạn	01/01/2018	Ban Giám đốc	Toàn khách sạn: Sử dụng tiết kiệm năng lượng hiệu quả, giảm tiêu hao nguyên vật liệu	Các bộ phận	N/A	01/2023	12/2023	BMT	Các bộ phận tự thực hiện	- Theo chỉ tiêu khách sạn phân bổ. - Thực hiện đúng các tập quán tốt: tiết kiệm điện, nước…
2	Phân loại rác thải	24/11/2018	UBND Thành phố Hồ Chí Minh	Toàn khách sạn: Phân loại chất thải rắn sinh hoạt tại nguồn	Các bộ phận	N/A	01/2023	12/2023	BMT	Các bộ phận tự thực hiện	- Theo hướng dẫn phân loại rác thải tại khách sạn.

Soạn thảo
Điều phối viên môi trường
Lê Đăng Huy <Đã ký>

Phê duyệt
Giám đốc khách sạn
Phan Thanh Long <Đã ký>