

Quận 1, ngày 05 tháng 05 năm 2021

## BIÊN BẢN KIỂM TRA MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường số 55/2014/QH12 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;

Căn cứ Nghị định 18/2015/NĐ-CP ngày 14/2/2015 của Chính phủ quy định về quy hoạch bảo vệ môi trường, đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường và kế hoạch bảo vệ môi trường;

Căn cứ Nghị định 19/2015/NĐ-CP ngày 14/2/2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Bảo vệ môi trường;

Căn cứ Nghị định số 40/2019/NĐ-CP ngày 13/5/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành Luật bảo vệ môi trường;

Căn cứ Nghị định 38/2015/NĐ-CP ngày 24/04/2015 của Chính phủ quy định Về quản lý chất thải và phế liệu;

Căn cứ Nghị định 155/2016/NĐ-CP ngày 18/11/2016 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực bảo vệ môi trường;

Căn cứ Nghị định 36/2020/NĐ-CP ngày 24/3/2020 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực tài nguyên nước và khoáng sản;

Căn cứ Thông tư số 36/2015/TT-BTNMT ngày 30/6/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quản lý chất thải nguy hại;

Căn cứ Kế hoạch số 120/KH-UBND ngày 15/4/2021 của Ủy ban nhân dân Quận 1 về kiểm tra định kỳ đối với các cơ sở sản xuất, thương mại, dịch vụ và y tế trên địa bàn Quận 1 năm 2021;

Căn cứ Thông báo số 08/TB-TNMT ngày 26/4/2021 của Phòng Tài nguyên và Môi trường Quận 1;

Hôm nay, lúc 09 giờ 00, ngày 05 tháng 05 năm 2021, Tổ kiểm tra tiến hành kiểm tra tại:

Tên đơn vị: Khách sạn Bến Thành (Rex) - Tổng công ty du lịch Sài Gòn - TNHH MTV

Địa chỉ: 141 Nguyễn Huệ, phường Bến Nghé, Quận 1

Đại diện đơn vị:

Ông/bà Nguyễn Hồng Quân Chức vụ: Phó Giám đốc

Điện thoại: 0903 712 666

Ông/bà Vũ Ngọc Lộc Chức vụ: Đại diện lãnh đạo MT

Điện thoại: 090 828 3326



**Thành phần tổ kiểm tra:**

1. Ông Nguyễn Thanh Nguyễn..... đại diện Phòng Tài nguyên và Môi trường Quận 1
2. .... đại diện Ủy ban nhân dân phường.....
3. Ông Huỳnh Thanh Phong..... đại diện Công an Quận 1.
4. Ông Đoàn Đức Thanh Tuấn đại diện T.Ư. ủy. tâm C.ô. h.ết.....
5. .... đại diện.....

**I. Nội dung kiểm tra:**

Kiểm tra việc đơn vị thực hiện các qui định của pháp luật về môi trường và tài nguyên nước của đơn vị.

**II. Kết quả ghi nhận:**

**1. Tổng quan cơ sở:**

Hoạt động theo Giấy đăng ký kinh doanh số: 03.006.252.10 - 002.....  
Đăng ký ngày: 22/4/1994, đăng ký thay đổi lần 10: 16/7/2015.....  
Do Phòng Đăng ký kinh doanh - S.Đ. Kế hoạch và đầu tư TP. HCM cấp.  
Quy mô: 2.86 phòng ngủ, 8.055 m<sup>2</sup> chia thành 03 khu: khu Đông (3.060 m<sup>2</sup>), khu Nam (2.932 m<sup>2</sup>), và khu Tây (2.043 m<sup>2</sup>)  
khu Đông (06 tầng); khu Nam (05 tầng), khu Tây (06 tầng)  
Tình trạng hoạt động: tạm thời dừng kiểm tra, vì s.Đ đang hoạt động  
kinh doanh bình thường.

**2. Văn bản pháp lý môi trường:**

Giấy xác nhận ĐTM/đề án/kế hoạch/cam kết bảo vệ môi trường/... Đ.T.M.  
số 717/QĐ-TNMT-QLMT ngày 03/9/2009 do S.Đ TNMT cấp.  
395/QĐ-TNMT-QLMT 24/6/2016 S.Đ TNMT  
Báo cáo quan trắc môi trường định kỳ: 01/1/02/1 (đã thực hiện)

Giấy phép xả thải: S.Đ 1130/GP-STNMT-TNMT.S ngày 24/10/2019 do S.Đ TNMT cấp.

Giấy phép khai thác nước dưới đất: không s.Đ dụng

**3. Nguồn phát thải và biện pháp giảm thiểu:**

**3.1. Nước thải:**

Lưu lượng nước sử dụng: 4.248 - 5544 m<sup>3</sup>/tháng = 147,6 m<sup>3</sup>/ngày - 184,7 m<sup>3</sup>/ngày

Sử dụng nước ngầm: không s.Đ dụng

Biện pháp xử lý nước thải: đã xây dựng 02 khu x.Đ lý nước thải  
cho khách sạn

Công suất hệ thống xử lý nước thải: 156 m<sup>3</sup>/ngày đêm và 300 m<sup>3</sup>/ngày đêm

### 3.2. Chất thải rắn:

Hợp đồng thu gom rác sinh hoạt: cơ sở đã ký hợp đồng thu gom, vận chuyển rác sinh hoạt với Công ty TNHH MTV DƯỚI QL. (số 03.01.2L/MTT)

Hợp đồng thu gom rác công nghiệp: không phát sinh

Hợp đồng thu gom rác nguy hại: Hợp đồng kinh tế xử lý chất thải các loại số 03.01.2L/MTX - HĐ KT ngày 25/10/11.2011.

Biện pháp thu gom, phân loại: có hố trữ kho lưu chứa rác sinh hoạt, nguy hại và tái chế.

### 3.3. Khí thải, tiếng ồn:

Khí thải: 02 máy phát điện, ống khói cao qua lầu 8 bếp đặt tại lầu 6 Khu Dãy.

Máy phát điện: công suất: 1250 kVA và 1500 kVA.

Biện pháp xử lý: ống khói cao qua lầu 8.



### 3.4. Các vấn đề khác:

**Kết luận:** Phòng Tài nguyên và Môi trường quận 1 đề nghị chủ cơ sở thực hiện các nội dung sau:

- Tuân thủ các quy định về bảo vệ môi trường và tài nguyên nước trong quá trình hoạt động.
- Có biện pháp xử lý nước thải, khí thải, tiếng ồn, độ rung đạt quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành.
- Có biện pháp phân loại, lưu trữ, thu gom chất thải rắn sinh hoạt, công nghiệp, nguy hại theo quy định.
- Thực hiện việc phân loại chất thải hữu cơ để phân hủy và chất thải còn lại theo đúng quy định.

- Thực hiện báo cáo kết quả quan trắc môi trường định kỳ gửi Ủy ban nhân dân Quận 1 (thông qua Phòng Tài nguyên và Môi trường - 47 Lê Duẩn, phường Bến Nghé, Quận 1)

- Nhận kết quả phân tích chất lượng nước thải tại Khu Tây và Khu Dãy (02 mẫu nước thải san hi thủy xử lý) nộp về Phòng Tài nguyên và Môi trường để xử lý theo quy định.

Đề nghị Đại diện cơ sở ... *Khách sạn Rex* .....  
có mặt tại Phòng Tài nguyên và Môi trường vào lúc *15* giờ *00* ngày *18* tháng *5* năm  
2021 để cung cấp các hồ sơ pháp lý theo yêu cầu.

Quá trình kiểm tra, Tổ kiểm tra thực hiện công vụ theo đúng quy định pháp luật, không  
giữ hồ sơ bản chính hay tài sản nào, không gây cản trở, phiền hà đến hoạt động bình thường  
của cơ sở.

Biên bản kết thúc vào lúc *10h15* ..., cùng ngày, được lập thành *03* bản có giá trị như  
nhau, đã đọc cho các bên cùng nghe và đồng ý ký tên.

Đại diện UBND Phường.....

Đại diện Phòng TNMT

*Nguyễn Thị Ngọc*  
Đại diện thành phần tham dự

*CA 61*



Đại diện cơ sở *me*

*Nguyễn Hồng Quảng*