# KẾ HOẠCH BẢO TRÌ ĐỊNH KỲ CÁC MÁY MÓC THIẾT BỊ NĂM 2022

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| SOẠN THẢO TRƯỞNG PHÒNG KỸ THUẬT | SOÁT XÉT ĐIỀU PHỐI VIÊN MÔI TRƯỜNG | PHÊ DUYỆT GIÁM ĐỐC KHÁCH SẠN |
| Nguyễn Đắc Chi <Đã ký> | Lê Đăng Huy <Đã ký> | Phan Thanh Long <Đã ký> |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| STT | **TÊN THIẾT BỊ** | **NƠI SẢN XUẤT/**  **SỐ SÊRI** | **CÁC HOẠT ĐỘNG BẢO TRÌ** | **THỜI GIAN** | **TRÁCH NHIỆM THỰC HIỆN** | **Kế Hoạch** | | | |
| **Q1** | **Q2** | **Q3** | **Q4** |
| **KHU ĐÔNG** | | | | | | | | | |
| 1 | Các thang máy | Các model | Vệ sinh, châm dầu mỡ | 1 tháng/ lần | Cty Thang máy | x | x | x | x |
| 2 | Các máy nổ PCCC | Nhật | Vệ sinh, kiểm tra máy | 1 tháng/ lần | Nam | x | x | x | x |
| 3 | Các máy bơm nước áp lực PCCC | Ý | Vệ sinh, kiểm tra máy | 1 tháng/ lần | Nam | x | x | x | x |
| 4 | Các máy bơm nước | Ý | Vệ sinh, kiểm tra máy | 3 tháng/ lần | Nam | x | x | x | x |
| 5 | Hệ thống NLMT | Việt Nam | Vệ sinh, kiểm tra toàn bộ | 6 tháng/ lần | Đức |  | x |  | x |
| 6 | Các tủ điện khu vực | VN | Vệ sinh, Kiểm tra rò rỉ điện | 6 tháng/ lần | Đức |  | x |  | x |
| 7 | Hệ thống mạng điện trục | VN | Vệ sinh, Kiểm tra rò rỉ điện | 6 tháng/ lần | Đức |  | x |  | x |
| 8 | Ống khói bếp | VN | Vệ sinh công nghiệp | Thường xuyên | Hoàng | x | x | x | x |
| 9 | Phòng lạnh 3 cửa | Ý | Vệ sinh, kiểm tra toàn bộ | 6 tháng/ lần | Luân |  | x |  | x |
| 10 | Các máy lạnh 4-5HP | Nhật | Vệ sinh, kiểm tra máy | 6 tháng/ lần | Luân |  | x |  | x |
| 11 | Các máy lạnh phòng ngủ | Nhật | Vệ sinh, kiểm tra máy | 6 tháng/ lần | Luân |  | x |  | x |
| 12 | Các tủ lạnh phòng ngủ | Các model | Vệ sinh, kiểm tra máy | 6 tháng/ lần | Luân |  | x |  | x |
| 13 | Các máy lạnh 20Hp | Các model | Vệ sinh, kiểm tra máy | 6 tháng/ lần | Luân |  | x |  | x |
| 14 | Các Vasle nước | Các model | Vệ sinh, kiểm rò rỉ | 6 tháng/ lần | Nam |  | x |  | x |
| 15 | Hệ thống ống cấp nước | VN | Vệ sinh, kiểm rò rỉ | 6 tháng/ lần | Nam |  | x |  | x |
| 16 | Các bóng đèn | Các loại | Vệ sinh | 6 tháng/ lần | Nam |  | x |  | x |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| STT | **TÊN THIẾT BỊ** | **NƠI SẢN XUẤT/**  **SỐ SÊRI** | **CÁC HOẠT ĐỘNG BẢO TRÌ** | **THỜI GIAN** | **TRÁCH NHIỆM THỰC HIỆN** | **KếHoạch** | | | |
| **Q1** | **Q2** | **Q3** | **Q4** |
| **KHU TÂY** | | | | | | | | | |
| 17 | Các thang máy | Các model | Vệ sinh, châm dầu mỡ | 1 tháng/ lần | Cty Thang máy | x | x | x | x |
| 18 | Các máy bơm nước áp lực PCCC | Ý | Vệ sinh, kiểm tra máy | 1 tháng/ lần | Nam | x | x | x | x |
| 19 | Các máy bơm nước | Ý | Vệ sinh, kiểm tra máy | 3 tháng/ lần | Nam | x | x | x | x |
| 21 | Máy phát điện | Anh | Vệ sinh, kiểm tra máy | 6 tháng/ lần | C.ty Tường Việt |  | x |  | x |
| 22 | Các tủ điện khu vực | VN | Vệ sinh, Kiểm tra rò rỉ điện | 6 tháng/ lần | Đức |  | x |  | x |
| 23 | Hệ thống mạng điện trục | VN | Vệ sinh, Kiểm tra rò rỉ điện | 6 tháng/ lần | Đức |  | x |  | x |
| 24 | Ống khói bếp | VN | Vệ sinh công nghiệp | Thường xuyên | Hoàng | x | x | x | x |
| 25 | Hệ thống Gas PLG | VN | Vệ sinh, kiểm tra máy | 1 tháng/ lần | C.Ty TNHH TM-TH Cửu Long | x | x | x | x |
| 26 | Các máy biến thế | VN | Vệ sinh, châm dầu | 1 năm/ lần | CT ĐLực SG |  | x |  | x |
| 27 | Các thiết bị bếp, N,Hàng | Các model | Vệ sinh kiểm tra toàn bộ | 6 tháng/ lần | Vũ |  | x |  | x |
| 28 | Hệ thống NLMT | Việt Nam | Vệ sinh, kiểm tra toàn bộ | 6 tháng/ lần | Đức |  | x |  | x |
| 29 | Quạt thông gió | Singapore | Vệ sinh, kiểm tra | 6 tháng/ lần | Đức |  | x |  | x |
| 30 | Hệ thống xử lý nước thải |  | Vệ sinh, kiểm tra | 3 tháng/ lần | C.ty MôiTrường Việt Nam | x | x | x | x |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| STT | | **TÊN THIẾT BỊ** | **NƠI SẢN XUẤT/**  **SỐ SÊRI** | **CÁC HOẠT ĐỘNG BẢO TRÌ** | **THỜI GIAN** | **TRÁCH NHIỆM THỰC HIỆN** | **KếHoạch** | | | |
| **Q1** | **Q2** | **Q3** | **Q4** |
| **KHU EXECUTIVE** | | | | | | | | | | |
| 31 | Các thang máy | | Trung Quốc | Vệ sinh, châm dầu mỡ | 1 tháng/ lần | Cty Thang máy | x | x | x | x |
| 32 | Các máy nổ PCCC | | Nhật | Vệ sinh, kiểm tra máy | 1 tháng/ lần | Nam | x | x | x | x |
| 33 | Các máy bơm nước áp lực PCCC | | Ý | Vệ sinh, kiểm tra máy | 1 tháng/ lần | Nam | x | x | x | x |
| 34 | Các máy bơm nước | | Ý | Vệ sinh, kiểm tra máy | 3 tháng/ lần | Nam | x | x | x | x |
| 35 | Máy phát điện | | Singapore | Vệ sinh, kiểm tra máy | 6 tháng/ lần | C.ty Cummins |  | x |  | x |
| 36 | Cac máy lạnh trung tâm | | Các model | Vệ sinh, kiểm tra máy | 6 tháng/ lần | Luân |  | x |  | x |
| 37 | Các máy lạnh 4-5HP | | Nhật | Vệ sinh, kiểm tra máy | 6 tháng/ lần | Luân |  | x |  | x |
| 38 | Các máy lạnh 20Hp | | Các model | Vệ sinh, kiểm tra máy | 6 tháng/ lần | Luân |  | x |  | x |
| 39 | Các máy lạnh phòng ngủ | | Nhật | Vệ sinh, kiểm tra máy | 6 tháng/ lần | Luân |  | x |  | x |
| 40 | Các tủ lạnh phòng ngủ | | Các model | Vệ sinh, kiểm tra máy | 6 tháng/ lần | Luân |  | x |  | x |
| 41 | Các Vasle nước | | Các model | Vệ sinh, kiểm rò rỉ | 6 tháng/ lần | Nam |  | x |  | x |
| 42 | Hệ thống ống cấp nước | | VN | Vệ sinh, kiểm rò rỉ | 6 tháng/ lần | Nam |  | x |  | x |
| 43 | Các bóng đèn | | Các loại | Vệ sinh | 6 tháng/ lần | Nam |  | x |  | x |
| 44 | Các máy làm nước đá | | Các model | Vệ sinh, kiểm tra máy | 6 tháng/ lần | Luân |  | x |  | x |
| 45 | Các máy kỹ thuật mộc | | VN | Vệ sinh, kiểm tra máy | 6 tháng/ lần | Hoàng |  | x |  | x |
| 46 | Hệ thống NLMT | | Việt Nam | Vệ sinh, kiểm tra toàn bộ | 6 tháng/ lần | Đức |  | x |  | x |
| 47 | Quạt thông gió | | Singapore | Vệ sinh, kiểm tra | 6 tháng/ lần | Đức |  | x |  | x |
| 48 | Hệ thống tổng đài | | Trung Quốc | Vệ sinh, kiểm tra máy | 6 tháng/ lần | Hiệp |  | x |  | x |
| 49 | Các hồ chứa nước máy | | Xây | Kiểm tra, súc rửa | 12 tháng/ lần | Nam |  |  |  | x |
| 50 | Lò hơi Miura | | Nhật | Vệ sinh, kiểm tra an toàn | 6 tháng/lần | CTy Miura |  | x |  | x |
| 51 | Máy ủi cán | | Tây Ban Nha | Vệ sinh, kiểm tra vận hành | 6 tháng/lần | Vũ |  | x |  | x |
| 52 | Các tủ điện trung tâm | | Sunlight | Vệ sinh, kiểm tra an toàn | 6 tháng/lầ | Đức |  | x |  | x |
| 53 | Hệ thống xử lý nước thải | |  | Vệ sinh, kiểm tra | 3 tháng/lần | C.Ty Môi Trường Việt Nam | x | x | x | x |
| 54 | Bảo ôn hệ thống lò hơi | |  | Vệ sinh, kiểm tra | 3 tháng/lần | Luân | x | x | x | x |